

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件名 性能評価センター宿舎改修工事

開札年月日 令和5年7月19日（落札決定日 令和5年8月10日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥62,700,000 -

落札者 株式会社イッシン

予定価格 ￥78,826,000 -

積算額 ￥78,826,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥71,660,000 -

調査基準価格 ￥72,204,000 - 調査基準価格の100/110 ￥65,640,000 -

基準評価値 139.547

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点 123点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
株式会社イッシン	113.5	57,000,000	199.122	○				第1回 落札
株式会社飯島土建	109.5	58,950,000	185.750	○				
株式会社清水建設	109.5	59,300,000	184.654	○				
中山技研株式会社	-	103,000,000	-					
株式会社日立塗工店	-	無効	-					
株式会社マスタ塗装店	-	辞退	-					
株式会社羽原工務店	-	辞退	-					

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 性能評価センター宿舎改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社イッシン 茨城県つくば市学園の森1-6-1

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	調査対象者は、作業員が約20名在籍しており、同種の施工実績も多数保有していることから、これまでの経験を踏まえた効率的な人員配置を行うことで工事費の削減を図っている。また、長年取引関係にある下請業者の協力により、低価格で資材を仕入れることが可能となっている。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	該当なし。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	該当なし。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	該当なし。
⑤ 手持資材の状況	該当なし。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入にあたっては、過去にも取引実績のある業者からの協力を予定しており、不適切なものではないと判断した。
⑦ 手持機械数の状況	電動ケレン等といった施工するうえで必要な機器や、発電機等といった工事現場を管理するうえで共通的に必要な設備を保有しており、これを活用することで諸経費の低減が図れているものと思料される。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	各工種の1日あたりの労務者を確保されており、その労務単価についても適切に確保されていることから不適切なものではないと考える。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	過去5年間による同種の公共工事について11件の実績があることを確認した。東京航空局の発注工事についても2件の実績があり、成績評定は2件とも70点以上であることから、十分な施工実績があると判断した。
⑩ 経営内容	過去にも多くの官公庁発注の工事を受注しており問題無い。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	以上の調査事項について確認した結果、本工事への応札価格は、長年取引のある専門業者から資材を仕入れることが可能なこと、防水工事、塗装工事においては自社の作業員による施工が可能なこと、過去の経験を踏まえた効率的な作業員の配置が可能なことから、経費の削減に繋がったものと考えられる。 また、資材調達先や労務者の確保計画からも施工面について問題はないと考えられる。 乖離が見られた共通費については、過去の公共工事の受注実績から蓄積された情報をもとに自社基準の率が設定が用いられ、必要な項目を計上しつつも実績の考慮と企業努力により経費を低減していることから、契約内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められなかった。 ただし、今後、監督体制を強化（主任監督員を1名追加）し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。