

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 令和5年度 建築施設点検業務（札幌航空交通管制部外4官署）

開札年月日 令和5年8月1日 （落札決定日 令和5年8月24日 ）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥5,170,000 -

落札者 株式会社R e R

予定価格 ￥12,376,931 -

積算額 ￥12,376,931 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥11,251,756 -

調査基準価格 ￥9,901,544 - 調査基準価格の100/110 ￥9,001,404 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
株式会社R e R	4,700,000		第1回 落札
株式会社友水設計	5,330,000		
株式会社ユニオンリサーチ	7,000,000		
株式会社空間デザイン	11,600,000		
株式会社土屋建築研究所	13,000,000		
株式会社オリエントサービス	辞退		
株式会社辻井建築設計事務所	辞退		
株式会社ティーメック	辞退		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 令和5年度 建築施設点検業務 (札幌航空交通管制部外4官署)

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社R e R 和歌山県和歌山市八番丁9 パーク県信ビル701号

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	調査対象者は昨年度も同様の点検業務を受注していることから、空港施設の状況を把握しており効率良く業務を実施できること、また同種業務の経験が豊富であること、並びに手持ちの業務量を勘案し適切に技術者を配置できることから、今回の額で応札していることを確認した。 直接人件費については管理技術者を4名配置することにより、全体の人工が減っても精度が高く、効率の良い作業が出来ることを確認した。また、それに伴い、諸経費や外壁打診調査費軽減も出来ることを確認した。
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	各自の資格や体制についてヒアリングし、支障が無いことを確認した。 今回の配置予定技術者6名中4名が二級建築士を取得しており、管理技術者を4名配置することにより、全体の人工が減っても精度が高く、効率の良い作業が出来ることを確認した。
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	管理技術者が4件、その他の担当者が3件から4件であり、業務に支障を来すことはないと考えられる。
④ 手持ち機械等の状況	外壁打診調査の際に使用する高所作業車について、現地業者からリースすることを確認した。
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	各団体や官公庁等から受注した各業務について内容を確認し、同種業務であることを確認した。また、「業務成績評定」についても確認し、支障が無いことを確認した。
⑥ 経営内容	調査対象者は国の機関及び地方公共団体等発注の業務を複数受注しており問題ない。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	予定価格と応札額には開差が見受けられるものの、当該業務の履行に必要な仕様は確保されている。また、過去に受注した同様の点検業務実績及び企業努力も踏まえ、直接人件費における人工数や諸経費を計上しており、当局をはじめ多数の官公庁を含む同種の点検業務実績を有し、業務を遂行していることから、本業務の履行は可能と考えられる。 以上により、調査基準価格を下回っているものの、当該業務が履行されない恐れはないと判断できる。
⑧ 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	国の機関及び地方公共団体等において同種・類似業務の実績を有していることを確認した。
⑨ 経営状況	特に問題なし。
⑩ 信用状況	
⑪ その他必要な事項	特になし