

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 東京航空交通管制部庁舎改修工事

開札年月日 令和5年10月20日（落札決定日 令和5年11月30日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥95,700,000 -

落札者 株式会社イッシン

予定価格 ￥144,870,000 -

積算額 ￥144,870,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥131,700,000 -

調査基準価格 ￥133,276,000 - 調査基準価格の100/110 ￥121,160,000 -

基準評価値 75.930

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点153点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
株式会社イッシン	110.0	87,000,000	126.436	○				第1回 落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 東京航空交通管制部庁舎改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社イッシン 茨城県つくば市学園の森1-6-1

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	直接工事費は、長年に渡って信頼関係を築いた下請け予定業者の協力及び、他工事と併せた購買により、比較的安価に調達することが可能となった。また、機械工具類は全て調査対象者にて所有しており、共通費に於いては調査対象者にて作業員が20名ほど在籍しており、効率的な施工が実施できるため、経費を抑えることができたことを確認した。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	該当なし。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	該当なし。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	契約対象工事箇所と事業所および倉庫は約90km。
⑤ 手持資材の状況	該当なし。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先に於いては、7年以上の取引実績のある業者からの協力を予定しており、不適切なものではないと判断した。
⑦ 手持機械数の状況	高圧洗浄機等の機械を保有しており、本工事に於いても活用する予定であることを確認した。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	特に主要工種である「防水改修」に於ける作業員に関して、自社作業員にて施工に十分な人数を配置しており、労務者の確保・配置計画共に不適切なものではないと考える。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	同種の当局工事及び公共工事について、「坂戸マイクロ局舎外1棟改修工事（他19件）」あり、十分な施工実績があると判断した。
⑩ 経営内容	調査対象者は過去にも官公庁発注を含む多くの工事を受注しており問題無い。
⑪ 1 から10までの事情徴収した結果についての調査検討	調査の結果、本業務仕様については当局と合致しており、労務者の配置が適切に計画されていることが確認できた。乖離が見られた内訳価格の内、共通費に於いては過去の実績に基づいた比率で算出されている。また直接工事費に於いては長年取引実績のある業者からの協力を予定していること、自社従業員による効率的な屋上防水施工の実施が可能であること、手持機械の所持・利用ができること等々により当該価格による入札が実現できたことから、契約の内容に適合した履行は可能であると判断した。 ただし、今後、監督体制を強化（総括監督員を1名追加）し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。

