

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 東京国際空港旧整備場地区測量業務

開札年月日 令和5年11月1日（落札決定日 令和5年12月6日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥7,920,000 -

落札者 株式会社測技社

予定価格 ￥14,784,000 -

積算額 ￥14,784,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥13,440,000 -

調査基準価格 ￥11,682,839 - 調査基準価格の100/110 ￥10,620,763 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

| 入札参加者 | 第1回入札 | 第2回入札 | 摘要 |
|-----------------|------------|-------|--------|
| | 入札金額 | 入札金額 | |
| 株式会社測技社 | 7,200,000 | | 第1回 落札 |
| コスモエンジニアリング株式会社 | 8,730,000 | | |
| 大和測量設計株式会社 | 10,260,000 | | |
| 株式会社ランドサーベイ | 10,800,000 | | |
| 株式会社大輝 | 10,820,000 | | |
| 株式会社セリオス | 10,900,000 | | |
| 造景調査設計株式会社 | 12,450,000 | | |
| 株式会社八州 | 24,120,000 | | |
| 株式会社ユニオン技術 | 辞退 | | |
| | | | |

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 東京国際空港旧整備場地区測量業務

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社測技社

東京都練馬区富士見台2-40-5

| 項 目 | 内 容 |
|---|--|
| ① その価格により入札した理由 | <p>入札価格については、今後の国土交通省発注業務の受注に向けて実績を確保するために低入札調査価格以下での入札を行った。業務履行体制について、長年に渡り同種業務の実績が多数あり、配置予定技術者をはじめ同種業務の実績及び所定の資格を有している自社職員のみで効率的に業務が実施できることから、経費を抑えることが可能となっている。</p> <p>また、測量機器等についてもすべて自社所有しており、機械経費や材料費も抑えることが可能となっている。</p> |
| ② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制 | <p>配置予定技術者については、主任技術者1名及び担当技術者7名を配置する予定である。</p> <p>主任技術者は業務全体の統括及び進捗管理を担当するが、測量士の資格を有し、測量法に基づく規定による測量士名簿に登録を行っている者であることを確認した。</p> <p>担当技術者については、7名配置予定であり、業務の担当業務が、偏りがないように適切に配置されること及び3名が測量士の資格を有し、測量法に基づく規定による測量士名簿に登録されていることを確認した。</p> <p>また、本業務における外部への再委託は予定されていないことを確認した。</p> <p>以上により業務遂行の上で必要な体制を整えていることを確認した。</p> |
| ③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況 | <p>手持ちの建設コンサルタント業務等は、主任技術者が1件、担当技術者1件と一定量あるものの、本件業務上の履行にあたり手持ち業務量が過大であると見受けられる状況に無い。</p> <p>よって、業務実施体制として、履行に影響を生ずる手持ち業務等の状況に無いものと判断した。</p> |
| ④ 手持ち機械等の状況 | <p>本業務では、基準点測量に使用する1級GNSS測量機を5台並びに現地測量及び復元測量に使用するトータルステーションを1台（予備機4台）保有していることを確認した。</p> |
| ⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者 | <p>環状第4号線急傾斜地地形等測量（3—環4高輪）／東京都第一建設事務所 令和3年度中防外5号線ほか現況測量／東京都東京港建設事務所 清瀬旭が丘団地用地確定その他測量業務／独立行政法人都市再生機構 他12件</p> |
| ⑥ 経営内容 | <p>会社の経営状況は問題ないことを確認した。</p> |
| ⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討 | <p>調査の結果、本業務仕様については当局と合致しており、履行体制や業務実績についても問題ないことを確認した。</p> <p>また、官積算の直接測量費の内、人件費等の合計額と調査対象者の人件費では調査対象者の方が若干高い結果であり、測量調査に必要な人件費は確保していることや、直接測量費の内、経費分と調査対象者の諸経費とほぼ同等であることから、測量調査に必要な経費を確保可能であり、本業務を適正に履行可能であることを確認した。今回、国土交通省の受注実績を得るため、企業努力により諸経費を削減しているが、当該価格による入札が実現できており、契約の内容に適合した履行は可能であると判断できる。</p> |
| ⑧ 5の建設コンサルタント業務等の成績状況 | <p>主に東京都建設局並びに独立行政法人都市再生機構の業務実績を提出書面により確認した。</p> |
| ⑨ 経営状況 | <p>東日本建設業信用保証株式会社へ令和5年11月10日に確認—問題なし</p> |
| ⑩ 信用状況 | |
| ⑪ その他必要な事項 | <p>特になし</p> |