

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 東京国際空港旧整備場地区土壌汚染調査業務

開札年月日 令和5年12月12日（落札決定日 令和5年12月26日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥8,426,000 -

落札者 株式会社アサノ大成基礎エンジニアリング

予定価格 ￥15,334,000 -

積算額 ￥15,334,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥13,940,000 -

調査基準価格 ￥12,031,375 - 調査基準価格の100/110 ￥10,937,614 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
株式会社アサノ大成基礎エンジニアリング	7,660,000		第1回 落札
株式会社テイコク	9,600,000		
基礎地盤コンサルタンツ株式会社	11,480,000		
興亜開発株式会社	13,900,000		
応用地質株式会社	19,000,000		
中央開発株式会社	26,000,000		
株式会社環境総合リサーチ	辞退		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 東京国際空港旧整備場地区土壌汚染調査業務

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社アサノ大成基礎エンジニアリング 東京都台東区北上野2-8-7

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・調査対象者は、東京航空局における土壌調査業務の実績確保並びに本業務の実績を踏まえて、今後、本業務の類似業務が発注される場合が考えられるため、本業務を受注することにより公募型プロポーザル方式・総合評価方式等の提案に優位に進めたく、実績確保するために入札に参加した。 ・調査対象者が本価格で入札可能である理由として、諸経費及び一般管理費を本業務から一部除外し、除外した分について、企業努力として、調査対象者負担とし、諸経費及び一般管理費を圧縮することが可能となったことである。また、調査対象者は本業務と類似した業務を受注実績が多くあることから、経験豊富な技術者を有しており、高品質・効率的に業務をこなることができるため、経費等の削減可能となり、本業務を当該価格で入札を行った。 ・以上のとおり、業務実績の確保、プロポーザル方式等の提案実績確保、調査対象者が持つ長年の実績、経験豊富な技術者配置及び品質確保を考慮して、今回の入札価格設定を行っている。
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	<p>管理技術者は業務全体の技術管理を担当するが、技術士 建設部門(土質及び基礎)を有し、技術士法第32条1項に基づく規定による登録を行っている者であることを確認した。</p> <p>担当技術者については、3名配置予定であり、担当技術者は技術士 応用理学部門(地質)、土壌環境に関する有資格者であることを確認した。</p> <p>また、本業務における外部への再委託は、業務効率化を図るため予定している。提出された再委託の内容は本業務の主たる業務ではないことから、再委託することは可能であると判断される。</p>
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	<p>手持ちの建設コンサルタント業務等は、管理技術者が0件、主たる担当技術者が0件であることから本件業務上の履行にあたり手持ち業務量が過大であると見受けられる状況に無い。よって、業務実施体制として、履行に影響を生ずる手持ち業務等の状況に無いものと判断した。</p>
④ 手持ち機械等の状況	<p>本業務では、調査対象者は機械を保有していないが、再委託先が機材を保有していることを確認した。</p>
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	<p>流山新市街地地区平成31年度地下水調査業務／独立行政法人都市再生機構</p> <p>京浜島三丁目資材倉庫増築工事土壌調査その他委託(その2)／大田区</p> <p>令和2年度鶴見川多目的遊水地土壌処理検討業務／関東地方整備局</p> <p>他11件</p>
⑥ 経営内容	<p>会社の経営状況は問題ないことを確認した。</p>
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>調査の結果、本業務仕様の理解については当局と合致しており、履行体制や業務実績についても問題ないことを確認した。</p> <p>諸経費及び一般管理費について、大幅な乖離があったものの、企業努力として諸経費及び一般管理費の一部を本社負担した結果、低入札価格による入札になったものである。</p> <p>配置予定の管理技術者及び担当技術者について、有資格者であり、類似業務の実績を多く保有していることから、本業務を効率的・高品質に実施することが可能であると判断できる。</p>
⑧ 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	<p>業務成績評定点を提出書面により確認した。</p>
⑨ 経営状況	<p>東日本建設業信用保証株式会社へ令和5年12月20日に確認－問題なし</p>
⑩ 信用状況	
⑪ その他必要な事項	<p>特になし</p>