

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 東京国際空港ターミナル地区利便性向上基礎検討業務

開 札 年 月 日 令和5年12月20日 （落札決定日 令和6年1月15日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 5,415,300 -

落 札 者 応用技術株式会社

予 定 価 格 ￥ 10,681,000 -

積 算 額 ￥ 10,681,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 9,710,000 -

調査基準価格 ￥ 8,497,525 - 調査基準価格の 100/110 ￥ 7,725,023 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
応用技術株式会社	4,923,000		第1回 落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
 ※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。
 ※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 東京国際空港ターミナル地区利便性向上基礎検討業務

調査を実施した業者名・住所 : 応用技術株式会社

大阪府大阪市北区中崎西2-4-12

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	国が発注した本業務と類似した業務実績はないものの、民間事業における大規模商業施設並びに物流施設の混雑検討、交通経路検討及び関係機関協議などの実績を有している。国発注した業務の実績がないものの、民間事業における実績を基に価格を設定している。また、数多くの民間事業を実施してきたノウハウを有していることから、品質確保することも可能である。国発注業務実績が無いことから、実績づくりで当該価格による入札を行った。以上のとおり、民間事業における長年の実績及びノウハウを有していることから、民間事業の実績及び品質確保を考慮して、今回の入札価格設定を行っている。
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	配置予定技術者については、管理技術者、照査技術者、主任技術者及び担当技術者を配置し、各1名配置する予定である。管理技術者は業務全体の全体管理及び再委託管理を担当し、シビルコンサルティングマネージャ（以下、RCCM）（都市計画及び地方計画）を有しており、RCCM資格制度施行規定第10条第1項の規定による登録を行っている者であることを確認した。照査技術者は本業務の照査を担当し、RCCM（都市計画及び地方計画）を有しており、RCCM資格制度施行規定第10条第1項の規定による登録を行っている者であることを確認した。主任技術者については、本業務では配置する必要はないが、体制強化のために担当技術者ではなく、主任技術者を配置したことを確認した。また、本業務における外部への再委託は、現地調査を効率的に行うために実施予定である。提出された再委託の内容は本業務の主たる業務ではないことから、再委託することは可能であると判断される。以上により業務遂行の上で必要な体制を整えていることを確認した。
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	手持ちの建設コンサルタント業務等は、管理技術者、照査技術者、主任技術者及び担当技術者が1件であることから本件業務上の履行にあたり手持ち業務量が過大であると見受けられる状況に無い。 よって、業務実施体制として、履行に影響を生ずる手持ち業務等の状況に無いものと判断した。
④ 手持ち機械等の状況	該当なし。
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	SGリアルティ新砂建替え計画交通改正業務／（株）INA新建築研究所 （仮称）DPL東雲計画に係る出入口部交通動的シミュレーション対応業務／東雲特定目的会社
⑥ 経営内容	会社の経営状況は問題ないことを確認した。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	上記の調査事項について確認した結果、航空保安施設に係る同種・類似の設計に従事した技術者を配置予定としていることから、業務を履行する体制は整っており、過去の実績においても問題があるとは認められなかった。 本対象者は、強い受注意意による最大限の営業努力を行い、一般管理費等の経費を削減したことで、本価格にて入札が可能となったと思慮される。 以上のことから、仕様内容の適正な履行は可能であると判断する。
⑧ 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	主に地方自治体、民間事業者の業務実績を提出書面により確認した。
⑨ 経営状況	東日本及び西日本建設業信用保証株式会社共に実績無し。
⑩ 信用状況	
⑪ その他必要な事項	特になし