

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 令和6年度成田空港事務所庁舎等清掃業務請負

開 札 年 月 日 令和6年3月6日 （落札決定日 令和6年4月1日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 10,890,000 -

落 札 者 有限会社総合ビルメンテナンス

予 定 価 格 ￥ 20,233,105 -

積 算 額 ￥ 20,233,105 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 18,393,732 -

調査基準価格 ￥ 12,139,863 - 調査基準価格の 100/110 ￥ 11,036,240 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
有限会社総合ビルメンテナンス	9,900,000		第1回 落札
株式会社エイト	20,000,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 令和6年度成田空港事務所庁舎等清掃業務請負

調査を実施した業者名・住所 : 有限会社総合ビルメンテナンス 千葉県我孫子市南新木4-23-2-103

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>有限会社総合ビルメンテナンスは国及び地方公共団体の庁舎等建物の清掃契約の実績が多数あり、過去には、「成田空港事務所庁舎等清掃業務」（発注者：東京航空局）及び「常陸河川国道事務所外清掃業務」（発注者：関東地方整備局）などの契約により官公庁の清掃実績があることを確認した。また、定期的に講習会等を開催して清掃作業者のスキル向上及び作業の効率化を図り、手持ち機材の利用や消耗品の一括購入によりコストダウンを図っていることが確認できた。</p> <p>[入札価格の内訳]</p> <p>① 応札額 9,900,000 円</p> <p>② 直接人件費 日常清掃=6,190,371 円（時給1,026 円） 定期清掃=684,000 円（1 回1 人あたり18,000 円） 合計=6,874,371 円</p> <p>③ 諸経費（消耗雑品、被服費、社会保険料等） ① -②=3,025,629 円</p> <p>入札価格内訳書を確認したところ、直接人件費、諸経費ともに当局積算との乖離が確認されたが、令和5 年度最低賃金（千葉県労働省作成）1,026円を満たしていることを確認した。</p> <p>以上により当該価格でも受注可能であると判断した。</p>
② 当該契約の履行体制	各責任者の相互の連絡体制、現場作業者との連絡体制が確保されている。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	<p>1 柏駅前広場清掃業務委託 発注者：柏市</p> <p>2 かながわ県民センター庁舎清掃等業務 発注者：神奈川県</p> <p>3 R6 年度千葉第2 地方合同庁舎ほか9 庁舎清掃業務 発注者：千葉地方検察庁</p> <p>4 富里中央公民館清掃業務 発注者：富里市</p>
④ 手持機械の状況	真空掃除機、吸水バキューム、送風機、過電流防止ブレーカー、ハンドクリナーなど
⑤ 過去に施工した公共工事及び発注者	<p>R4 常陸河川国道事務所外清掃業務 発注者：関東地方整備局（令和4 年度）</p> <p>R4 年度成田空港事務所庁舎等清掃業務 発注者：東京航空局（令和4 年度）</p>
⑥ 経営内容	現時点において経営内容に特段支障があると判断するに及ばない。
⑦ 1 から6 までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none">・入札価格については、当局の積算との乖離が見られたものの、作業の効率化等の企業努力によって削減されたもので、履行上の問題はないと判断した。・業務実施にあたり、履行体制については予定されている連絡体制に問題はないと判断した。・他の契約請負状況については、履行期間中に複数件請け負っているものの、本件の履行に必要な人員は確保されており、支障はないとことを確認した。・同種業務の実績について、特段問題はなかったことを確認した。・労務単価については、千葉県の最低賃金を上回っていることを確認した。・諸経費についても、人件費と紐づいている社会保険料が安価になったことから当局の積算との乖離が生じたものであり、履行上の問題がないことを確認した。 <p>以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑧ 経営状況	経営状況－特段問題なし
⑨ その他必要な事項	特になし