

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 仙台空港移転補償跡地維持管理作業

開 札 年 月 日 令和6年4月26日 （落札決定日 令和6年5月23日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 16,896,000 -

落 札 者 有限会社錦木分店

予 定 価 格 ￥ 51,051,000 -

積 算 額 ￥ 51,051,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 46,410,000 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 30,630,600 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 27,846,000 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
有限会社錦木分店	15,360,000		第1回 落札
青葉造園株式会社	36,000,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 仙台空港移転補償跡地維持管理作業

調査を実施した業者名・住所 : 有限会社錦木分店 宮城県石巻市相野谷字飯野川町38

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	当該業務に必要なほとんどの機材等を自社で保有しリースの機材についてはリース会社の協力のもと費用を削減している、すべての作業において直営で行うこととしている。また、配置予定技術者について官公庁の発注する同種の業務経験があり、入札した価格で業務が実施可能であることを確認した。
② 当該契約の履行体制	十分な体制が確保されていることを確認した。 再委託を予定していないことを確認した。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	配置予定技術者については、手持ち業務がなく、本作業の実施に支障がでるおそれがないことを確認した。
④ 手持機械の状況	草刈工、清掃工、植栽維持工の手持機械として、契約期間中に専属で確保していることを確認した。また4tダンプ等を契約期間リースする予定であることを確認した。
⑤ 過去に施工した公共工事及び発注者	該当業務に係る契約書等関係書類を提出されており、実在することを確認した。 同種及び類似の業務を実施した実績が本業務の草刈作業等に要する経費の低減に資することを確認した。
⑥ 経営内容	調査対象者は国の機関発注の業務を受注しており特に問題はない。
⑦ 1 から 6 までの事情聴取した結果についての調査検討	当該業務において必要となるほとんどの機械を有しており、すべての作業を直営で実施することにより経費を縮減したこと、将来的な会社の発展のために経験を積むために入札に参加しており諸経費の部分は最低限しか計上していないことが低入札価格となった主な原因である。さらに、過年度において同種及び類似業務を実施した実績が複数あり、作業の効率化が図られていることや、受注意欲もあることから経費の削減ができたものと思慮される。 諸経費を低く設定しているものの、本業務の内容に対応した内訳書と なっていること、現場管理や工事保険の加入など工事実施に必要な対応が取られることが確認できたことから当該契約の内容に適合した履行がされないおそれはないと判断する。
⑧ 経営状況	経営状況一特段問題なし
⑨ その他必要な事項	特になし