

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 函館空港移転補償跡地維持管理作業

開 札 年 月 日 令和6年4月26日 （落札決定日 令和6年5月23日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 28,930,000 -

落 札 者 北海道東急ビルマネジメント株式会社

予 定 価 格 ￥ 60,962,000 -

積 算 額 ￥ 60,962,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 55,420,000 -

調査基準価格 ￥ 36,577,200 - 調査基準価格の100/110 ￥ 33,252,000 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
北海道東急ビルマネジメント株式会社	26,300,000		第1回 落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 函館空港移転補償跡地維持管理作業

調査を実施した業者名・住所 : 北海道東急ビルマネジメント株式会社 北海道札幌市白石区東札幌1条1-1-7

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	当該業務に必要な従事作業員については、すべて自社の社員となっている。また、過年度において同種又は類似の作業の実績が複数ありノウハウを有していることから入札した価格で業務が実施可能であることを確認した。令和5年度に東京局で発注した同種の作業について施工した実績を有している。
② 当該契約の履行体制	十分な体制が確保されていることを確認した。 再委託を予定していないことを確認した。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	配置予定技術者については、現在手持業務はなく、作業実施に支障のないことを確認した
④ 手持機械の状況	肩掛式草刈機、刈草運搬に使用する4tダンプ等を契約期間リースする予定であることを確認した。
⑤ 過去に施工した公共工事及び発注者	当該業務に係る契約書等関係書類を提出されており、実在することを確認した。同種及び類似の業務を実施した実績が本業務の草刈作業等に要する経費の低減に資することを確認した。
⑥ 経営内容	調査対象者は国の機関発注の業務を受注しており特に問題はない。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	当該業務に必要な従事作業員について、すべて自社の社員とすることにより経費を削減したこと、確実に実施はするものの企業努力によって経費に計上していない項目があることが低入札価格となった主な原因である。さらに過年度において同種及び類似業務を実施した実績が複数あり、作業の効率化が図られていることや、受注意欲もあることから経費の削減ができたものと思慮される。 諸経費を低く設定しているものの、本業務の内容に対応した内訳書となっていること、現場管理や工事保険の加入など工事実施に必要な対応が取られることが確認できたことから当該契約の内容に適合した履行がされないおそれはないと判断する。
⑧ 経営状況	経営状況一特段問題なし
⑨ その他必要な事項	特になし