

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 大島空港庁舎改修工事

開 札 年 月 日 令和6年5月9日 （ 落札決定日 令和6年5月20日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 15,953,144 -

落 札 者 株式会社栄代

予 定 価 格 ￥ 22,945,876 -

積 算 額 ￥ 22,945,876 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 20,859,888 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 20,515,000 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 18,650,000 -

基 準 評 価 値 479.388

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点 123点)	第1回入札			第2回入札			摘 要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
株式会社栄代	112.0	14,502,859	772.261	○				第1回 落札
ツバキ建設株式会社	106.5	19,881,000	535.687	○				
株式会社イッシン	-	辞退	-					

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。
※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

評価点内訳（施工能力評価型（Ⅱ型））

件名： 大島空港庁舎改修工事

[illegible]

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 大島空港庁舎改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社栄代 東京都大島町元町赤禰23-4

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	本土の建設会社の場合は交通費、宿泊費等の経費が元請、下請共に生じる。また、手持ち資材の有無にかかわらず、機材・資材に関しても島外からの搬出入と想定されることから、島内業者と比べて経費が跳ね上がることを考えられる。 よって、工事現場と同島の調査対象者においては、元請職員の経費を抑えることができ、且つ島外搬出入に関しては元請では用意できない分に係る経費（飛散防止フィルム・パンチングメタル）のみとなり、東京都内の会社と比べて経費を抑えることが可能となることから、当該価格による入札に至った。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	本工事付近での手持ち工事は0件。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	該当なし。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	契約対象工事箇所と事業所は1.9km、倉庫は1.4km。
⑤ 手持資材の状況	枠組本足場を保有しているため、本工事においても活用する予定であることを確認した。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先に於いては、長年（15年以上）において取引実績のある業者からの協力を予定しており、不適切なものではないと判断した。
⑦ 手持機械数の状況	重機類を保有しているため、本工事に於いても活用する予定であることを確認した。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	各工種において、労働者の確保が適切に計画されていることを確認した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	過去5年間に於いて同種工事の実績はないが、それ以前には「同種工事」の実績があることを確認した。
⑩ 経営内容	過去にも官公庁発注の工事を受注しており問題無い。
⑪ 1 から10までの事情徴収した結果についての調査検討	調査の結果、本業務仕様については当局と合致しており、直接工事費については、当局の積算額との乖離は見られなかった。乖離が見られた共通仮設費、現場管理費、一般管理費に関しても、過去の実績に基づいた比率で算出されており、現場経費については、調査対象者の事務所と工事場所が近接して所在していることから、費用を削減できたことが確認できている。また、一般管理費については、現在受注している案件がないため、受注意欲による低減などが確認された。よって、契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められなかった。ただし、今後、監督体制を強化（主任現場監督員を1名追加）し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。