

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 東京国際空港消防庁舎新築工事

開 札 年 月 日 令和6年7月30日 （落札決定日 令和6年9月5日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 731,500,000 -

落 札 者 株式会社JALファシリティーズ

予 定 価 格 ￥ 808,390,000 -

積 算 額 ￥ 808,390,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 734,900,000 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 743,718,800 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 676,108,000 -

基 準 評 価 値 13.607

低入札価格調査実施済 第1回 落札

| 入札参加者           | 評価点<br>(満点 154点) | 第1回入札       |        |                | 第2回入札 |     |                | 摘 要    |
|-----------------|------------------|-------------|--------|----------------|-------|-----|----------------|--------|
|                 |                  | 入札金額        | 評価値    | 評価値 ≥<br>基準評価値 | 入札金額  | 評価値 | 評価値 ≥<br>基準評価値 |        |
| 株式会社JALファシリティーズ | 112.5            | 665,000,000 | 16.917 | ○              |       |     |                | 第1回 落札 |
| 株式会社渡辺組         | -                | 735,000,000 | -      |                |       |     |                |        |
|                 |                  |             |        |                |       |     |                |        |
|                 |                  |             |        |                |       |     |                |        |
|                 |                  |             |        |                |       |     |                |        |

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。  
※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。  
※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。  
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

## 評価点内訳（施工能力評価型Ⅰ型）

件名： 東京国際空港消防庁舎新築工事

[illegible]

# 低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 東京国際空港消防庁舎新築工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社JALファシリティーズ 東京都大田区羽田空港3-5-1

| 項 目                              | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① その価格により入札した理由                  | <p>調査対象者に確認した結果は以下のとおりであった。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・羽田空港内で日常的に工事を行っている為、空港ルールを熟知している担当者や空港内実績のある会社を選定することで、必要経費の圧縮に努められると判断したため。</li> <li>・空港地区に本社・支店や隣接作業所や倉庫があるため、人員補充等の対応や検査等にかかる諸費用の削減が図れるため。</li> <li>・会社として利益率を確保しており、協力会社への支払いについても損益無い金額と判断出来るため。</li> <li>・調査対象者は恒常的な取引先である日本航空株式会社からの受注工事、受注見込み工事及び当局落札工事において、本社一般管理費を十分に見込めており、本工事単体での一般管理費の低減となった場合においても、会社経営上の問題ないと考えている。</li> </ul> <p>以上の4点により、安全で良質な施工と品質確保体制を構築できると考え入札するに至ったとのこと。</p> |
| ② 契約対象工事付近における手持工事の状況            | 該当なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況             | 該当なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件） | 契約対象工事箇所と事業所および倉庫の距離は約8kmと近い位置関係にあることから、事業所・倉庫からの人員補充が容易にできることを確認した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ⑤ 手持資材の状況                        | 該当なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係             | 本工事の主工種である地業工事のコンクリート及び杭頭補強筋の購入先は、10年以上の取引実績のある業者からの協力を予定しており、その他の資材に関しても複数年の取引実績のある業者を予定しており、不適切なものではないことを確認した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ⑦ 手持機械数の状況                       | 該当なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ⑧ 労務者の具体的供給見通し                   | 各工種の1日あたりの労務者を確保されており、その労務単価についても適切に確保されていることから不適切なものではないと判断した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者              | <p>過去5年間の同種の公共工事については当局が発注した以下の5件の工事があり、工事成績評定点は全て70点中盤から後半と成績が良いことから十分な施工実績があると判断した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東京国際空港SRA検査場（T2ゲート）新築工事</li> <li>・東京航空交通管制部庁舎（業務棟）屋上防水改修工事</li> <li>・東京国際空港西側電源局舎外1件改修工事</li> <li>・東京国際空港立体駐車場P2改修工事</li> <li>・東京国際空港立体駐車場P2シャッター更新工事</li> </ul>                                                                                                                                                                          |
| ⑩ 経営内容                           | 調査対象者は過去にも官公庁発注を含む多くの工事を受注しており問題無い。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討      | <p>調査の結果、本工事仕様については当局と合致しており、労務者の配置が適切に計画されていることが確認できた。直接工事費については、「造成」と「地業」で乖離があるものの、ともに東京国際空港内での施工実績があり、同空港における手続き等の状況を熟知しており、かつ長年にわたる取引によって信頼関係を構築している予定下請業者の協力により効率良く短期間での施工を実現することで設定できる金額であることを確認した。共通費については、現場管理費及び一般管理費で乖離は見られるものの、本工事实施に十分な現場管理体制及び自社管理体制を検討された上で算定された結果、経費が抑えられていることを確認した。他にも、調査対象者の事業所・倉庫が契約工事箇所と近隣していることから、人員補充等が容易にできること、過去に当局発注工事の受注実績があり、いずれも工事成績評定点が良好であることを確認している。</p> <p>以上の調査結果より、施工可能と判断する。</p>                                          |

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| ⑫ 公共工事の成績情報 | 過去の実績において概ね良好に施工されている。 |
| ⑬ 経営状況      | 特に問題なし。                |
| ⑭ 信用状況      | 特に問題なし。                |
| ⑮ その他の必要事項  | 特になし。                  |