

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 横津岳ARSR局舎改修工事

開 札 年 月 日 令和6年8月5日 （落札決定日 令和6年9月5日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 21,340,000 -

落 札 者 株式会社相互建設

予 定 価 格 ￥ 28,710,000 -

積 算 額 ￥ 28,710,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 26,100,000 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 26,231,527 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 23,846,843 -

基 準 評 価 値 383.141

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点 123点)	第1回入札			第2回入札			摘 要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
株式会社相互建設	113.5	19,400,000	585.051	○				第1回 落札
紀の國建設株式会社	-	辞退	-					
株式会社建真	-	辞退	-					

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。
※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

評価点内訳（施工能力評価型（Ⅱ型））

件名： 横津岳A R S R局舎改修工事

[illegible]

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 横津岳ARSR局舎改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社相互建設 北海道亀田群七飯町字桜町35

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	調査対象者において外注協力業者へ見積を徴収し内容を精査した結果、入札価格で施工可能と判断し入札したことを確認した。また当該入札価格にて安全で良質な施工が可能であると判断したことについても確認した。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	土木工事4件の手持工事があるが、外注協力業者が重複しないことから本工事の施工に影響がないことを確認した。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	該当無し。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	契約対象工事箇所と事業所が約20.2km近接しているため、必要に応じ速やかな技術者の人員補充が可能であることを確認した。
⑤ 手持資材の状況	該当無し。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	仮設工事及びその他諸工事の資材購入先については、10年以上の取引実績のある業者からの協力を予定している。また、防水工事の主要資材の購入先については、初めての取引であるが、配置予定技術者が以前の職場で取引をしており、不適切なものではないと判断した。
⑦ 手持機械数の状況	該当無し。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	各工事共に公開した細目別内訳数量書リストを基に下請け各社施工可能な人数を配置計画しており、労務者の確保・配置計画共に不適切なものではないと判断した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	同種の当局工事及び公共工事について、建築一式工事は平成24年度まで遡らなければ実績がないが、少額工事では複数件実績があることから十分な施工実績があると判断した。
⑩ 経営内容	過去にも官公庁発注の工事を受注しており問題無い。
⑪ 1 から10までの事情徴収した結果についての調査検討	調査の結果、本業務仕様については当局と合致しており、労務者の配置が適切に計画されていることを確認した。直接工事費については、「直接仮設」で乖離があるものの、仮設工事業者は20年以上にわたる取引信頼関係があり、過去の経験を踏まえた効率的な作業員の配置が可能であることからコスト縮減が図られていることを確認した。共通費については、全ての項目において乖離は見られるものの、主要工種である防水工事において、本工事に関連する資格の有資格者数が道南随一の防水工事業者を下請業者として配置することにより、施工性の向上と工期短縮が可能となり、その結果経費が抑えられていることを確認した。なお、共通費に必要な経費は計上されている。他にも、調査対象者の事業所が契約工事箇所と近接しているため、必要に応じ速やかな技術者の人員補充が可能であること、過去の公共工事の実績において十分な施工実績があることを確認している。以上のことより、契約の内容に適合した履行は可能であると判断した。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。