

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 仙台空港事務所庁舎内部改修工事

開札年月日 令和6年10月18日（落札決定日 令和6年11月12日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥52,800,000 -

落札者 株式会社古川電子サービス

予定価格 ￥58,938,000 -

積算額 ￥58,938,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥53,580,000 -

調査基準価格 ￥54,079,951 - 調査基準価格の100/110 ￥49,163,591 -

基準評価値 186.636

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点 122点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
株式会社古川電子サービス	108.5	48,000,000	226.041	○				第1回 落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 仙台空港事務所庁舎内部改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社古川電子サービス 宮城県大崎市古川小泉字泉42

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	調査対象者に確認した結果は以下のとおりであった。 ・資材購入先と長年の取引から信頼関係にあり材料費削減ができるため。 ・会社事務所と現場が1時間の距離にあり、現場職員の出張費を抑制することができるため。 以上の2点により、金額を抑えたまま良質な施工と余裕をもった工程を構築できると考え入札するに至ったとのこと。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	契約対象工事付近に手持ち工事が無いことから問題ないことを確認した。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	当局発注工事を含め関連工事を5件受注しているものの、本工事に必要な人員は確保していることから影響がないことを確認した。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	契約対象工事箇所と事業所および倉庫は車で1時間以内と近接していることから、現場職員の出張費を抑制していることを確認した。
⑤ 手持資材の状況	自社保有の脚立があり、本工事に使用していることを確認した。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	本工事の主工種である照明資材の購入先については、15年以上の取引実績のある業者からの協力を予定しており、不適切なものではないと判断した。
⑦ 手持機械数の状況	手持機械は無いことを確認した。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	各工種で労務者を確保しており、その労務単価についても適切であることから不適切なものではないと判断した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	当局含め他機関が発注した公共工事を複数受注しており、十分な施工実績があると判断した。 ・仙台空港航空管制技術官執務室移転工事（東京航空局仙台空港事務所）等
⑩ 経営内容	過去にも官公庁発注の工事を受注しており問題無い。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	調査の結果公開している入札時積算数量書を基に内訳書を作成されており、また設計図書で定められている仕様及び数量と合致しており、労務者の配置が適切に計画されていることを確認した。 直接工事費は、「一般照明設備」、「非常照明設備」、「誘導灯設備」で乖離があるものの、それぞれの工種において長年にわたる取引信頼関係より資材購入先から資材を安価で入手できていることを確認した。 共通費は、現場管理費の項目において乖離が見られるものの、会社事務所と現場が近接していることより現場職員の出張経費を抑制していることを確認した。また共通費の計算方法は公共建築工事共通費積算基準より行っており、必要な経費は計上していることを確認した。 他にも過去の発注工事において、当局の工事を複数受注しており施工実績は十分であることを確認している。以上のことより、契約の内容に適合した履行は可能であると判断した。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。