

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 新潟空港TSR/TX局舎新築外2件設計業務

開 札 年 月 日 令和7年2月26日 （ 落札決定日 令和7年3月10日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 45,172,600 -

落 札 者 株式会社三輝設計事務所

予 定 価 格 ￥ 75,590,000 -

積 算 額 ￥ 75,590,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 68,718,182 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 58,854,191 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 53,503,810 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
株式会社三輝設計事務所	41,066,000		第1回 落札
株式会社宮建築設計	68,400,000		
株式会社荒木総合計画事務所	74,000,000		
株式会社土屋建築研究所	100,000,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 新潟空港TSR/TX局舎新築外2件設計業務

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社三輝設計事務所 福井県福井市和田1-4-10

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>調査対象者に確認した結果は以下のとおりであった。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在受注している業務の殆どが令和6年度末で完了する見込みであり、令和7年度4月以降、技術者に余裕ができるため、新規業務を受注する必要があることから、積極的な価格設定を行った。 ・当局同種建物工事監理業務を2件受注しているため、建物の内容を熟知しており設計に反映させることができる。 ・自社にて測量調査業務を実施するため経費を抑えることができる。 <p>以上の3点により、金額を抑えたまま良質な設計と品質確保体制を構築できると考え入札するに至ったとのこと。</p>
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	<p>入札公告に掲げる条件を有していることを確認した。</p> <p>また主任担当技術者においては一級建築士等の資格を有しており業務遂行上、強固な体制を確保していることを確認した。</p>
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	<p>手持ちの建設コンサルタント業務等は、管理技術者が6件、主任担当技術者（建築総合）は3件、主任担当技術者（建築構造）は5件で、手持ち業務は一定量あるものの、経験豊富な技術者を配置し対応する予定である。</p> <p>よって、業務実施体制は適正な状況である。</p>
④ 手持ち機械等の状況	<p>本業務において、機械を用いて行う業務無し。</p>
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	<p>当局が求める業務実績として、当局が発注した「丘珠空港スーパースタジアム新築工事監理業務」、「新潟空港除雪車庫新築工事監理業務」、「東京国際空港SRA検査場(T2ゲート)新築工事監理業務」を実施していることを確認した。</p>
⑥ 経営内容	<p>調査対象事業者は主に官公庁発注の業務を複数受注しており問題ない。</p>
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・調査対象者は、直接人件費において「東京国際空港第1受信所新築工事監理業務」、「成田国際空港第2TSR/TX局舎新築工事監理業務」の経験を基に社内検討により業務ごとに適正な金額を計上している。また、諸経費・技術料等経費・特別経費についても令和7年度4月以降、技術者に余裕ができるため、新規業務を受注したいとの考えから、採算が十分に取れる金額を確保した上で競争力のある価格とするために経費削減や自社による測量調査業務の実施を図り、業務のために必要な技術者の費用、事務経費は計上を行っている。 ・履行体制においては、配置予定技術者は業務の遂行に必要な条件を有し、主任担当技術者においては一級建築士等の資格を有していることから強固な体制であると判断する。 <p>以上より、これらを総合的に判断すると、調査基準価格を下回っているものの、十分な実績を基に効率的な作業実施が行えるとした結果であり、当該業務の履行がなされないおそれはないと思料される。</p>
⑧ 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	<p>国等において同種・類似業務の実績を有していることを確認した。</p>
⑨ 経営状況	<p>特に問題なし。</p>
⑩ 信用状況	
⑪ その他必要な事項	<p>特になし</p>