

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 令和7年度 空港土地等に係る使用料調査

開札年月日 令和7年3月13日（落札決定日 令和7年4月1日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥3,135,000 -

落札者 株式会社共立不動産鑑定事務所

予定価格 ￥9,771,300 -

積算額 ￥9,771,300 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥8,883,000 -

調査基準価格 ￥- 調査基準価格の100/110 ￥-

第1回 落札

| 入札参加者 | 第1回入札 | 第2回入札 | 摘要 |
|----------------|------------|-------|--------|
| | 入札金額 | 入札金額 | |
| 株式会社共立不動産鑑定事務所 | 2,850,000 | | 第1回 落札 |
| 明和不動産鑑定 | 3,500,000 | | |
| 株式会社中央不動産鑑定所 | 8,135,500 | | |
| 株式会社さくら総合事務所 | 54,500,000 | | |
| | | | |

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。