競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 東京国際空港東側電源局舎新築地質調査

開札年月日 令和7年5月12日（落札決定日 令和7年6月2日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥7,040,000 -

落札者 株式会社テイコク

予定価格 ￥11,924,000 -

積算額 ￥11,924,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥10,840,000 -

調査基準価格 ￥9,783,400 - 調査基準価格の100/110 ￥8,894,000 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
株式会社テイコク	6,400,000		第1回 落札
株式会社キタック	7,800,000		
株式会社東建ジオテック	10,300,000		
株式会社増田地質工業	10,490,000		
東友エンジニアリング株式会社	14,000,000		
復建調査設計株式会社	14,800,000		
中央開発株式会社	辞退		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 東京国際空港東側電源局舎新築地質調査

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社テイコク 東京支社 東京都千代田区神田小川町二丁目2 番地

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・過年度において、当局が求める同種・類似業務を受注している実績があり、同種業務の経験豊富な技術者を配置することで、蓄積した技術や経験を有効活用し、業務の効率化・合理化を図ることで経費の抑制が可能。 ・新年度早々のために手持ち業務量が少なく、技術者を十分に確保可能。 ・現地での調査作業の実施に当たっては、再委託先を精査した上で、これまでに業務協力を受けた実績がある再委託先を選定しており、経費の抑制が可能。 <p>以上の3点により、金額を抑えたまま良質な調査業務成果と品質確保体制を構築できると考え入札するに至ったとのこと。</p>
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	<p>入札公告に掲げる条件を有していることを確認した。 また管理技術者はRCCM（地質部門）地質調査技士の資格を有しており業務遂行上、強固な体制を確保していることを確認した。</p>
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	<p>手持ちの建設コンサルタント業務等は、管理技術者が0件、担当技術者1名は2件、1名は0件で、手持ち業務は一定量あるものの、経験豊富な技術者を配置し対応する予定である。よって、業務実施体制は適正な状況である。</p>
④ 手持ち機械等の状況	<p>再委託予定先が、ボーリングマシン（D-0D R 100m級（東邦地下工機））4台を保有。</p>
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	<p>当局が求める業務実績として、仙台市が発注した「旭が丘市民センター別棟・青葉障害者福祉センター複合施設新築工事に伴う地盤調査業務委託」、東京都が発注した「地盤調査（5北北一立川3・2・4（第4工区））」等を実施していることを確認した。</p>
⑥ 経営内容	<p>調査対象事業者は主に官公庁発注の業務を複数受注しており問題ない。</p>
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・調査対象者は、直接調査費・間接調査費において過年度に実施した同種・類似業務の経験を基に社内検討により業務ごとに適正な金額を計上している。諸経費・業務原価・一般管理費等についても四月以降の新規案件を受注する考えに伴い、採算が十分に取れる金額を確保した上で競争力のある価格とするために経費削減やこれまでに業務協力を受けた実績のある再委託先の選定を行っており、業務のために必要な技術者の費用、事務経費は計上を行っている。 ・履行体制においては、配置予定技術者は業務の遂行に必要な条件を有し、管理技術者及び担当技術者においては地質調査技士の資格を有していることから強固な体制であると判断する。 <p>以上により、これらを総合的に判断すると、調査基準価格を下回っているものの、十分な実績を基に効率的な作業実施が行えるとした結果であり、当該業務の履行がなされないおそれはないと史料される。</p>
⑧ 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	<p>主に官公庁発注の業務実績を提出書面により確認した。</p>
⑨ 経営状況	<p>特に問題なし。</p>
⑩ 信用状況	
⑪ その他必要な事項	<p>特になし。</p>