

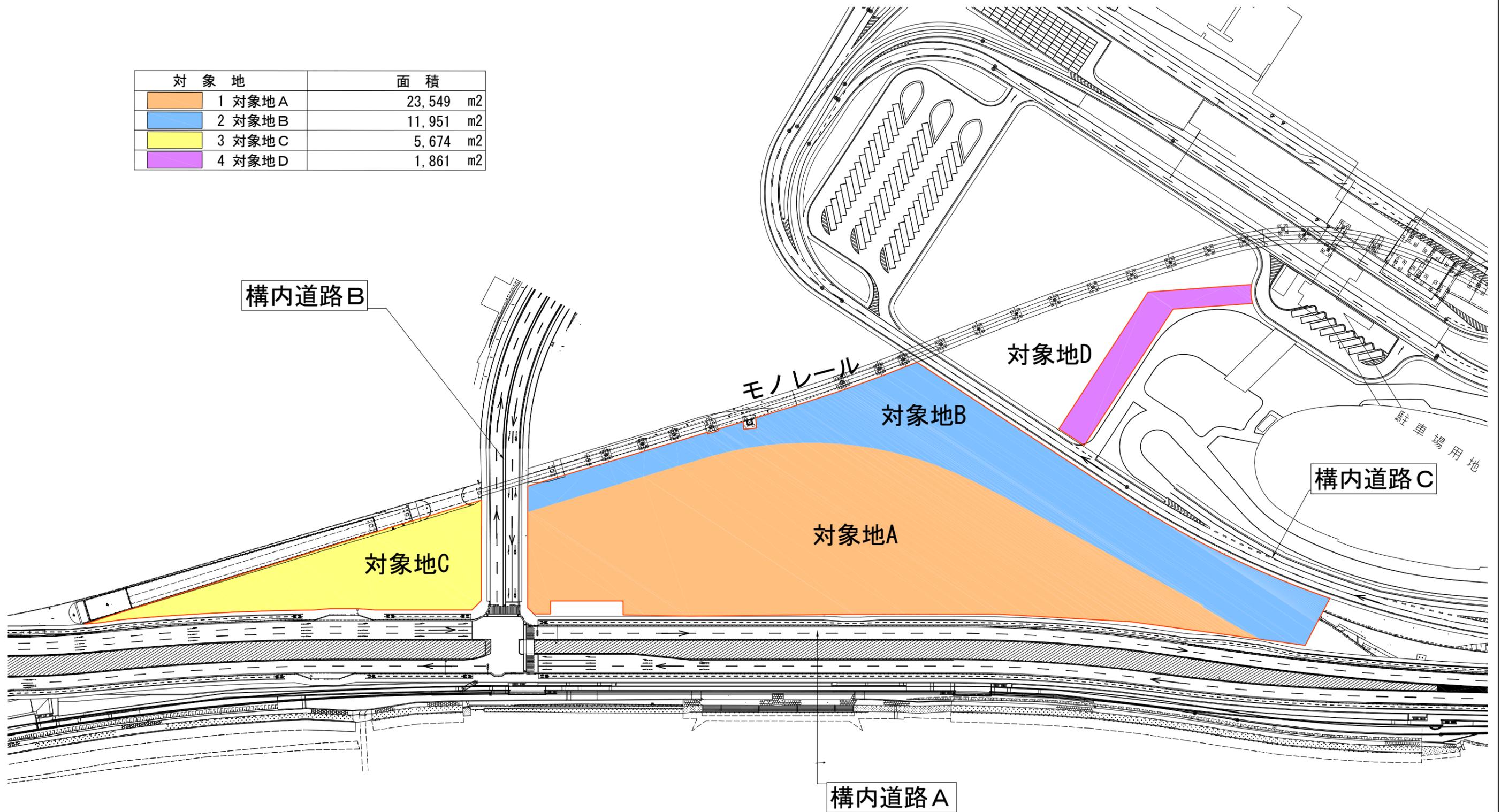
東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業に係る国有地の貸付
図面集

	図面番号	適応
1. 整備範囲図面集	1-1 整備範囲図	
	1-2 整備範囲座標値	
	1-3 用地境界断面図	
	1-4 地盤高平面図	
2. 構内道路計画図書集	2-1 構内道路計画図	
3. 空港運用条件図書集	3-1 制限表面図	
	3-2 管制塔からの視認図	
4. ライフライン図書集	4-1 ライフライン施設計画図（共同溝）（参考図）	守秘義務開示対象資料
	4-2 ライフライン施設計画図（上水道）（参考図）	守秘義務開示対象資料
	4-3 ライフライン施設計画図（下水道）（参考図）	守秘義務開示対象資料
	4-4 ライフライン施設計画図（ガス）（参考図）	守秘義務開示対象資料
	4-5 ライフライン施設計画図（電力）（参考図）	守秘義務開示対象資料
	4-6 ライフライン施設計画図（通信）（参考図）	守秘義務開示対象資料
	4-7 ライフライン施設計画図（排水）（参考図）	守秘義務開示対象資料
5. 埋設物図書集	5-1 埋設物配置図（対象地A、B、D区域）	守秘義務開示対象資料
	5-2 埋設物配置図（対象地C区域）	守秘義務開示対象資料
6. 土壌汚染調査結果	6-1 土壌汚染調査結果平面図	
7. 対象地A施工計画図書集	7-1 先行着手不可能範囲図	
8. （仮称）羽田連絡道路計画図書集	8-1 （仮称）羽田連絡道路計画平面図	守秘義務開示対象資料
9. 建築基準法に基づく認定区域図書集	9-1 建築基準法に基づく認定区域図	

整備範囲図 S=1:1000

※縮尺は、A1サイズ出力時

対象地	面積
1 対象地A	23,549 m ²
2 対象地B	11,951 m ²
3 対象地C	5,674 m ²
4 対象地D	1,861 m ²

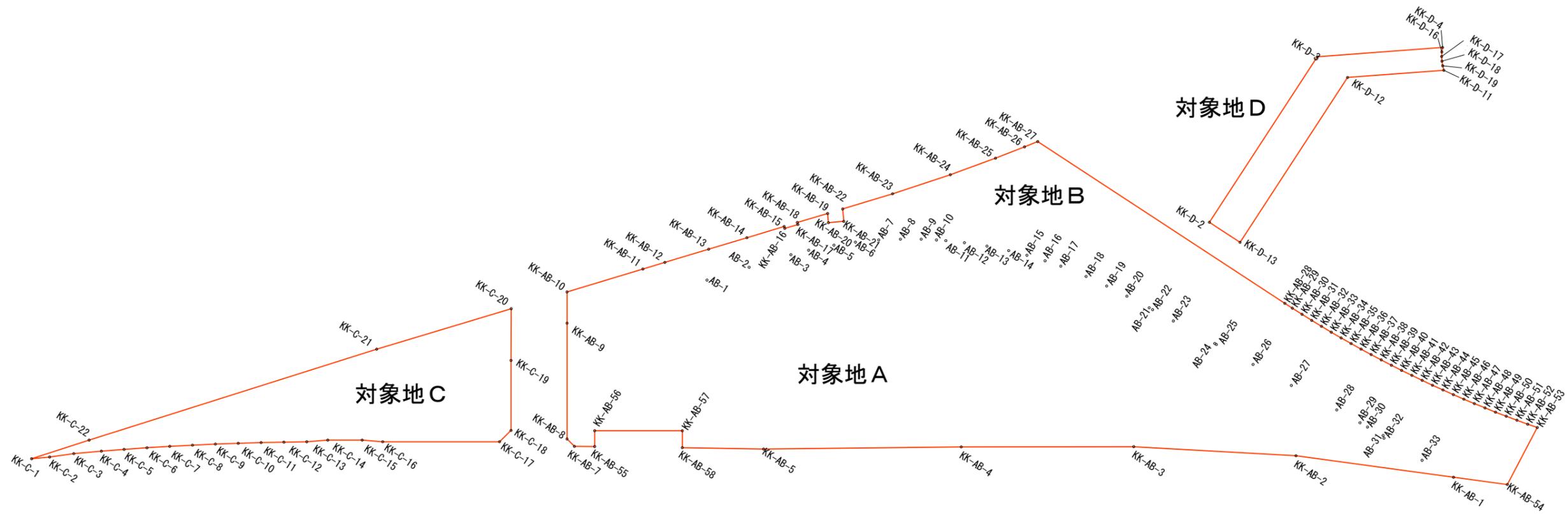


※対象地Dの貸付範囲の詳細については、落札者決定後に東京国際空港ターミナル株式会社と協議して定めるが、今回の企画提案においては、この範囲を借り受ける前提で提案を行なうこと。

年度	平成27年度	図面番号	1-1
件名	東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業に係る国有地の貸付		
図面名称	整備範囲図		
縮尺	1/1000	単位	—
年月日	平成27年12月	組数	—
国土交通省 東京航空局			

整備範囲座標値 S=1:1000

※縮尺は、A1サイズ出力時



対象地A

点名	X座標	Y座標
KK-AB-8	652.099	3176.849
KK-AB-7	651.158	3181.340
KK-AB-55	655.959	3188.783
KK-AB-56	661.729	3185.014
KK-AB-57	682.702	3217.120
KK-AB-58	676.525	3221.155
KK-AB-5	695.439	3251.282
KK-AB-4	743.516	3323.161
KK-AB-3	784.901	3386.291
KK-AB-2	820.362	3447.886
KK-AB-1	850.232	3510.716
AB-33	848.914	3495.144
AB-32	847.859	3475.907
AB-31	848.631	3474.957
AB-30	848.022	3467.224
AB-29	847.776	3463.471
AB-28	846.886	3451.854
AB-27	844.990	3429.379
AB-26	843.488	3410.382
AB-25	842.029	3392.149
AB-24	842.000	3391.298
AB-23	840.317	3370.761
AB-22	839.483	3360.490
AB-21	839.389	3358.773
AB-20	838.269	3347.837
AB-19	837.144	3338.016
AB-18	835.729	3328.187
AB-17	833.419	3316.474
AB-16	831.642	3309.386
AB-15	829.280	3301.439
AB-14	826.655	3293.671
AB-13	823.106	3284.608
AB-12	818.966	3275.545
AB-11	815.234	3268.229
AB-10	813.284	3264.667
AB-9	809.901	3258.871
AB-8	804.941	3251.275
AB-7	799.463	3243.525
AB-6	793.098	3235.502
AB-5	786.825	3228.367
AB-4	778.930	3220.287
AB-3	773.040	3214.852
AB-2	758.467	3202.563
AB-1	743.682	3190.197
KK-AB-9	694.450	3149.183

対象地B

点名	X座標	Y座標
KK-AB-10	705.875	3141.719
KK-AB-11	732.426	3164.078
KK-AB-12	740.075	3170.519
KK-AB-13	755.373	3183.401
KK-AB-14	768.759	3194.673
KK-AB-15	781.759	3205.623
KK-AB-16	781.174	3206.317
KK-AB-17	785.762	3210.184
KK-AB-18	786.339	3209.499
KK-AB-19	796.873	3218.458
KK-AB-20	793.713	3220.935
KK-AB-21	797.879	3226.245
KK-AB-22	802.145	3222.899
KK-AB-23	819.668	3237.541
KK-AB-24	840.462	3254.156
KK-AB-25	857.274	3266.735
KK-AB-26	868.390	3274.692
KK-AB-27	873.456	3278.250
KK-AB-28	873.456	3407.386
KK-AB-29	873.471	3411.293
KK-AB-30	873.534	3416.292
KK-AB-31	873.647	3421.291
KK-AB-32	873.809	3426.288
KK-AB-33	874.021	3431.284
KK-AB-34	874.282	3436.277
KK-AB-35	874.593	3441.267
KK-AB-36	874.952	3446.254
KK-AB-37	875.361	3451.238
KK-AB-38	875.820	3456.216
KK-AB-39	876.327	3461.191
KK-AB-40	876.884	3466.160
KK-AB-41	877.490	3471.123
KK-AB-42	878.145	3476.080
KK-AB-43	878.849	3481.030
KK-AB-44	879.602	3485.973
KK-AB-45	880.404	3490.908
KK-AB-46	881.254	3495.835
KK-AB-47	882.153	3500.754
KK-AB-48	883.101	3505.663
KK-AB-49	884.098	3510.563
KK-AB-50	885.142	3515.452
KK-AB-51	886.235	3520.331
KK-AB-52	887.377	3525.200
KK-AB-53	888.431	3529.516
KK-AB-54	860.428	3532.163

対象地C

点名	X座標	Y座標
KK-C-1	850.232	3510.716
AB-33	848.914	3495.144
AB-32	847.859	3475.907
AB-31	848.631	3474.957
AB-30	848.022	3467.224
AB-29	847.776	3463.471
AB-28	846.886	3451.854
AB-27	844.990	3429.379
AB-26	843.488	3410.382
AB-25	842.029	3392.149
AB-24	842.000	3391.298
AB-23	840.317	3370.761
AB-22	839.483	3360.490
AB-21	839.389	3358.773
AB-20	838.269	3347.837
AB-19	837.144	3338.016
AB-18	835.729	3328.187
AB-17	833.419	3316.474
AB-16	831.642	3309.386
AB-15	829.280	3301.439
AB-14	826.655	3293.671
AB-13	823.106	3284.608
AB-12	818.966	3275.545
AB-11	815.234	3268.229
AB-10	813.284	3264.667
AB-9	809.901	3258.871
AB-8	804.941	3251.275
AB-7	799.463	3243.525
AB-6	793.098	3235.502
AB-5	786.825	3228.367
AB-4	778.930	3220.287
AB-3	773.040	3214.852
AB-2	758.467	3202.563
AB-1	743.682	3190.197
KK-AB-9	694.450	3149.183

対象地D

点名	X座標	Y座標
KK-C-1	516.746	2985.453
KK-C-2	521.681	2991.670
KK-C-3	528.736	2999.683
KK-C-4	536.210	3009.199
KK-C-5	542.315	3017.118
KK-C-6	548.356	3025.088
KK-C-7	554.331	3033.106
KK-C-8	560.241	3041.173
KK-C-9	566.085	3049.288
KK-C-10	571.862	3057.450
KK-C-11	577.572	3065.659
KK-C-12	583.216	3073.915
KK-C-13	588.792	3082.216
KK-C-14	594.441	3089.501
KK-C-15	602.662	3102.084
KK-C-16	606.998	3110.002
KK-C-17	634.978	3152.833
KK-C-18	641.823	3154.297
KK-C-19	667.421	3137.575
KK-C-20	686.406	3125.324
KK-C-21	639.364	3085.710
KK-C-22	537.362	3002.068

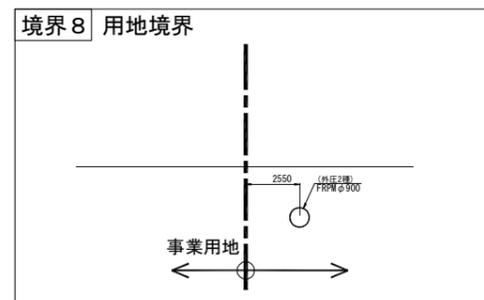
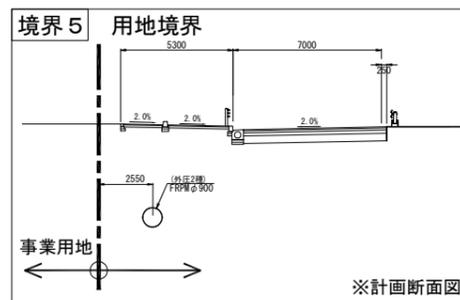
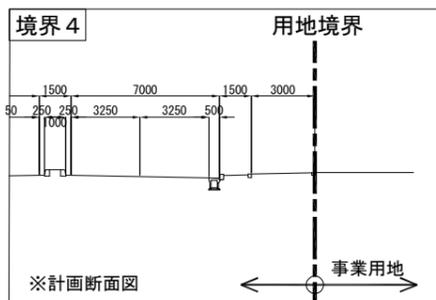
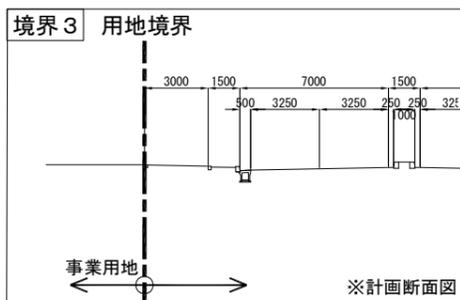
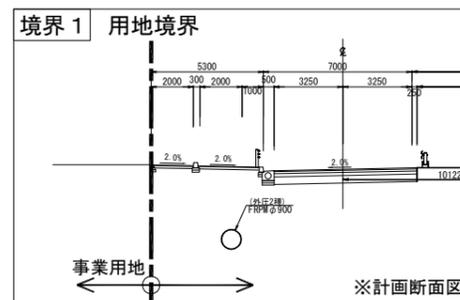
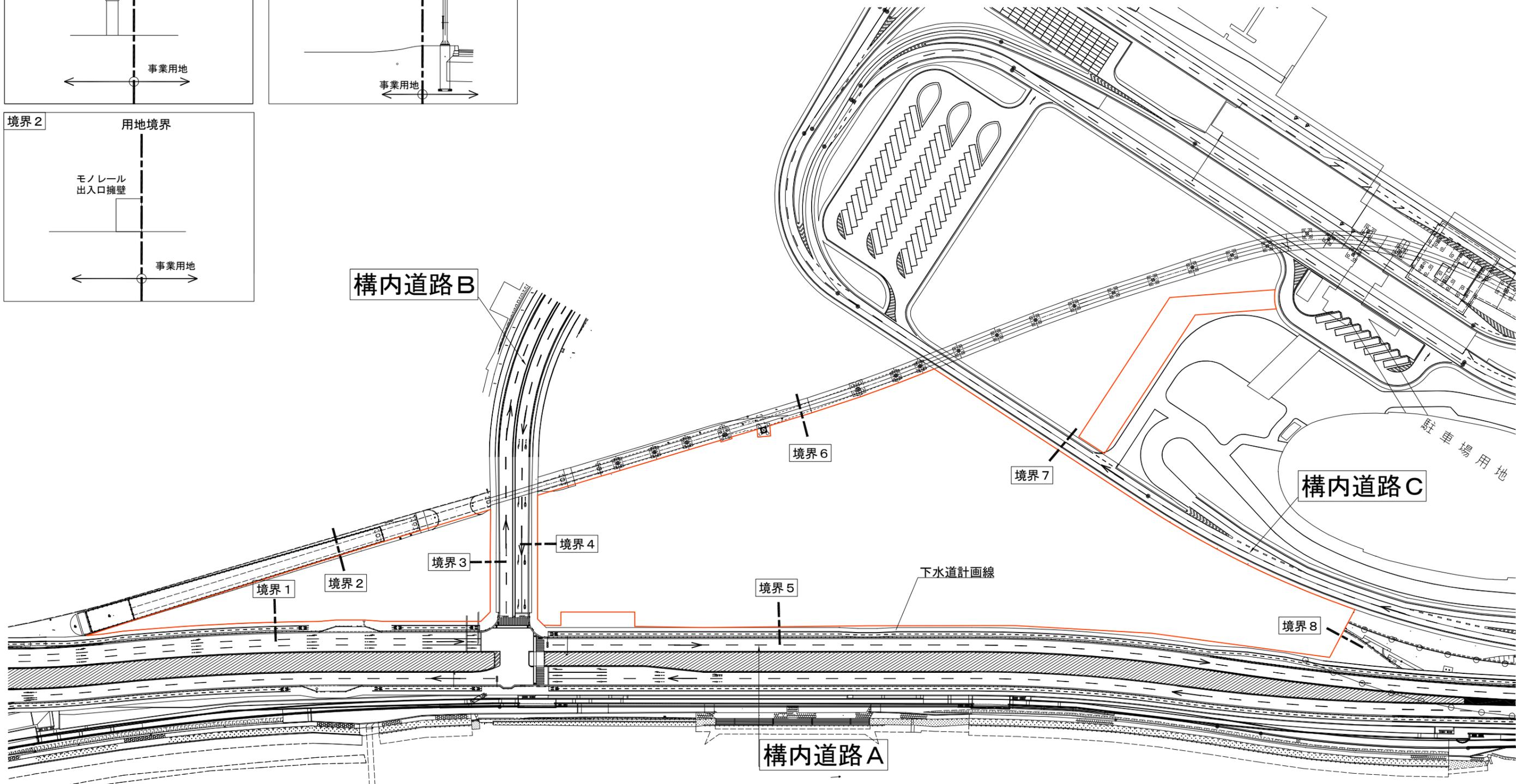
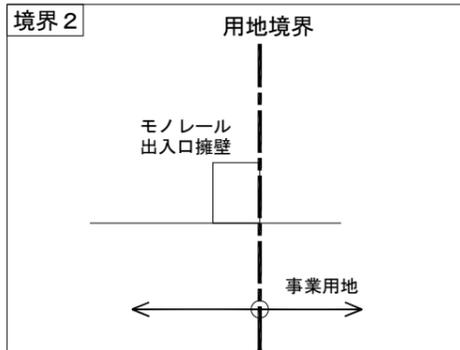
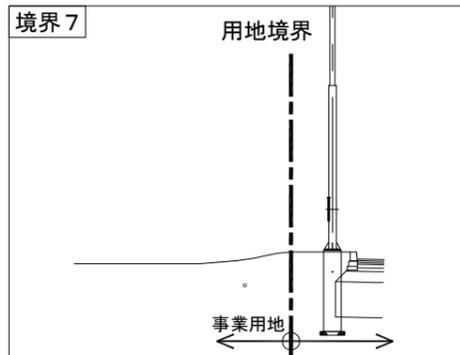
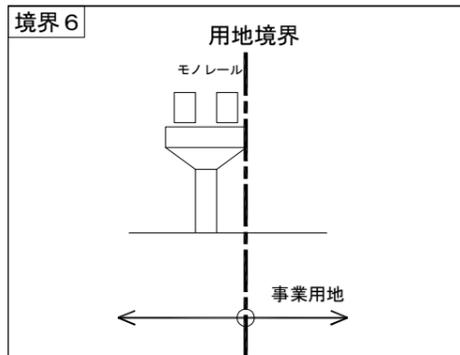
対象地D

点名	X座標	Y座標
KK-D-13	885.042	3376.399
KK-D-2	885.042	3360.399
KK-D-3	971.405	3360.399
KK-D-4	1004.733	3404.036
KK-D-16	1002.916	3404.871
KK-D-17	1001.194	3405.888
KK-D-18	999.585	3407.076
KK-D-19	998.106	3408.422
KK-D-11	996.704	3409.999
KK-D-12	971.042	3376.399

年度	平成27年度	図面番号	1 - 2
件名	東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業に係る国有地の貸付		
図面名称	整備範囲座標値		
縮尺	1/1000	単位	—
年月日	平成27年12月	組数	—
国土交通省 東京航空局			

用地境界断面図 S=1:1000

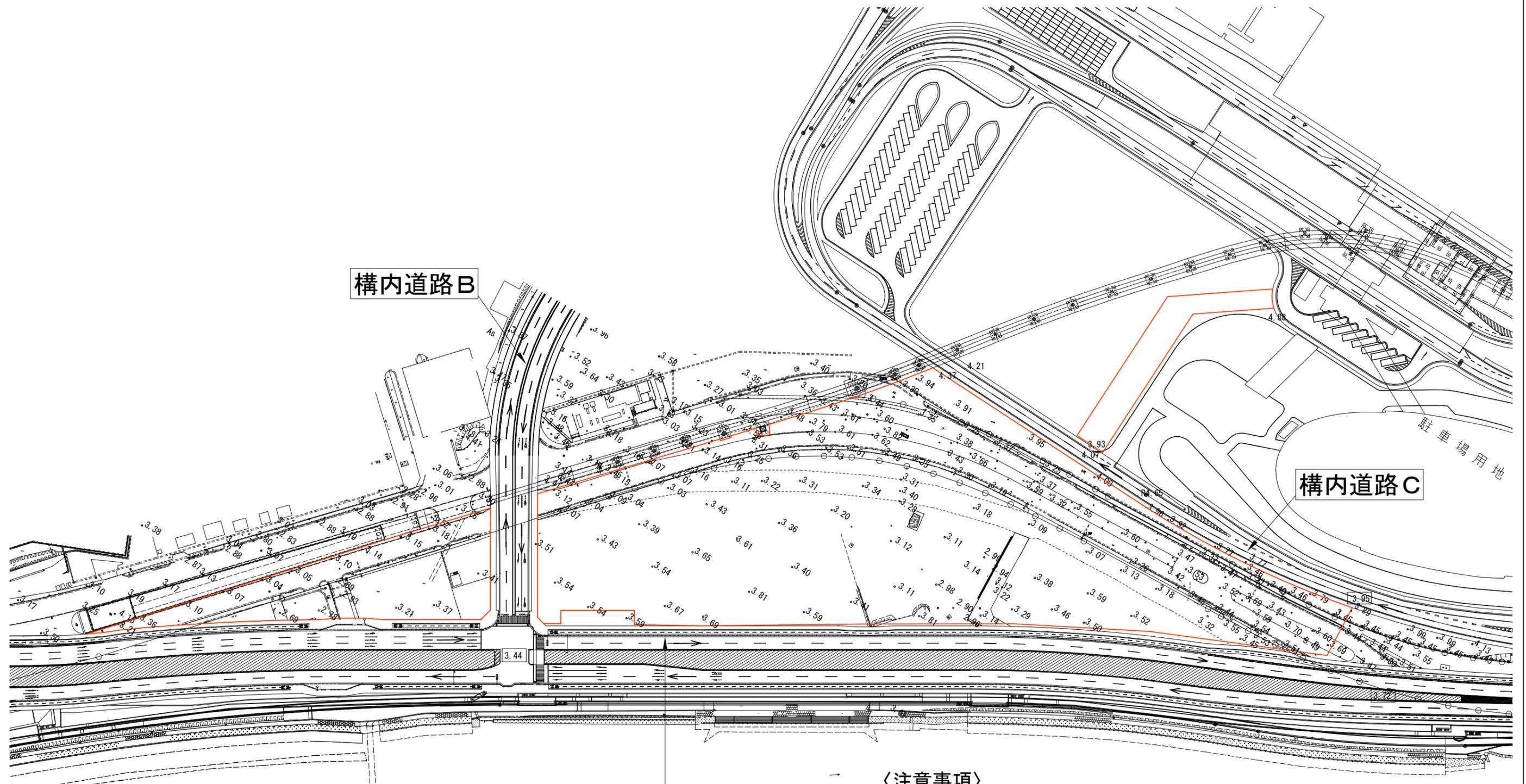
※縮尺は、A1サイズ出力時



年度	平成27年度	図面番号	1 - 3
件名	東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業に係る国有地の貸付		
図面名称	用地境界断面図		
縮尺	1/1000	単位	—
年月日	平成27年12月	組数	—
国土交通省 東京航空局			

地盤高平面図 S=1:1000

※縮尺は、A1サイズ出力時



構内道路B

構内道路C

駐車場用地

構内道路A

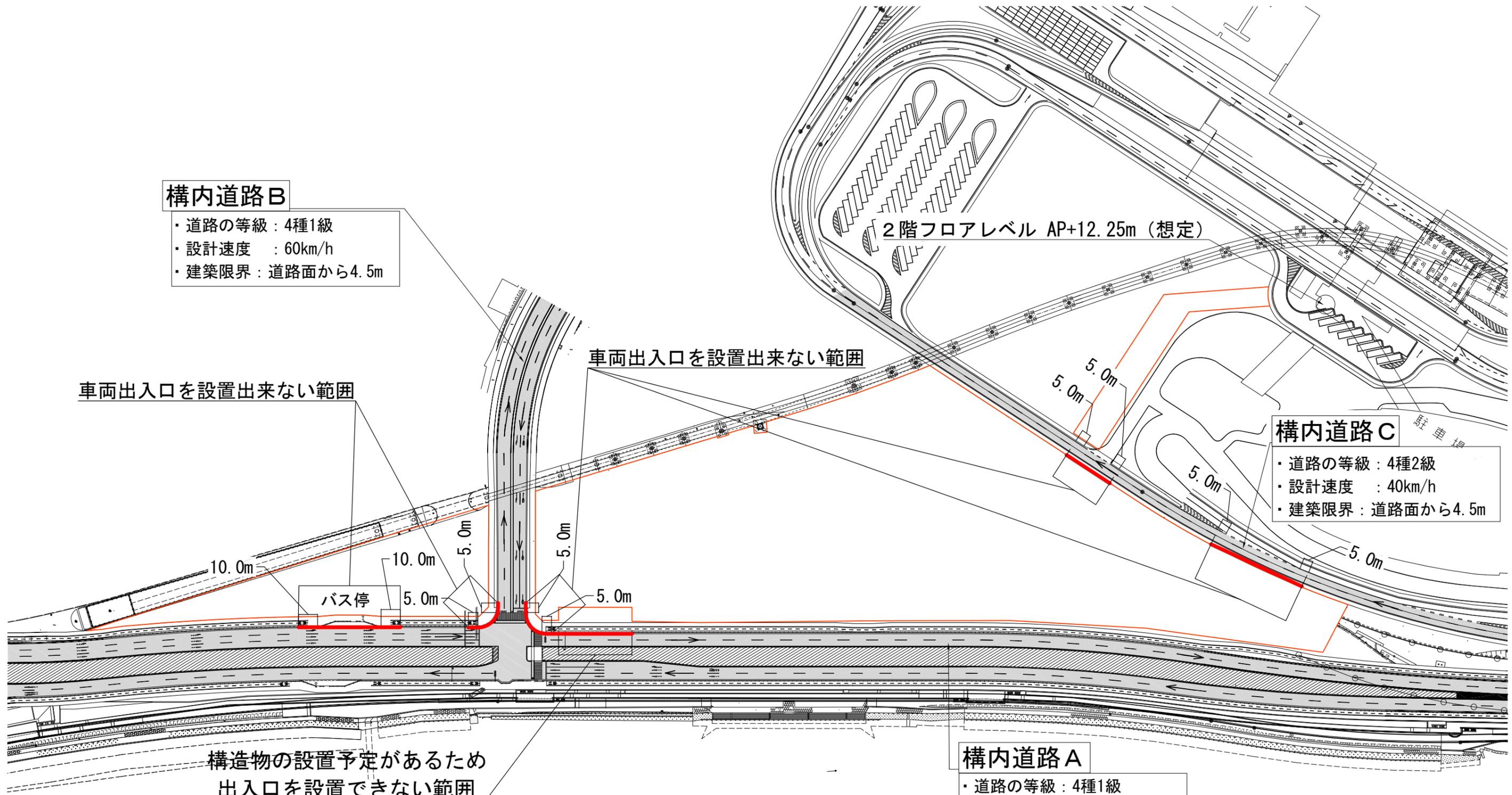
〈注意事項〉

- ・ 標高は参考値
- ・ 標高はAP表示

年度	平成27年度	図面番号	1 - 4
件名	東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業に係る国有地の貸付		
図面名称	地盤高平面図		
縮尺	1/1000	単位	—
年月日	平成27年12月	組数	—
国土交通省 東京航空局			

構内道路計画図 S=1:1000

※縮尺は、A1サイズ出力時



構内道路B

- ・道路の等級：4種1級
- ・設計速度：60km/h
- ・建築限界：道路面から4.5m

2階フロアレベル AP+12.25m (想定)

車両出入口を設置出来ない範囲

車両出入口を設置出来ない範囲

構内道路C

- ・道路の等級：4種2級
- ・設計速度：40km/h
- ・建築限界：道路面から4.5m

バス停

構造物の設置予定があるため
出入口を設置できない範囲

構内道路A

- ・道路の等級：4種1級
- ・設計速度：60km/h
- ・建築限界：道路面から4.5m

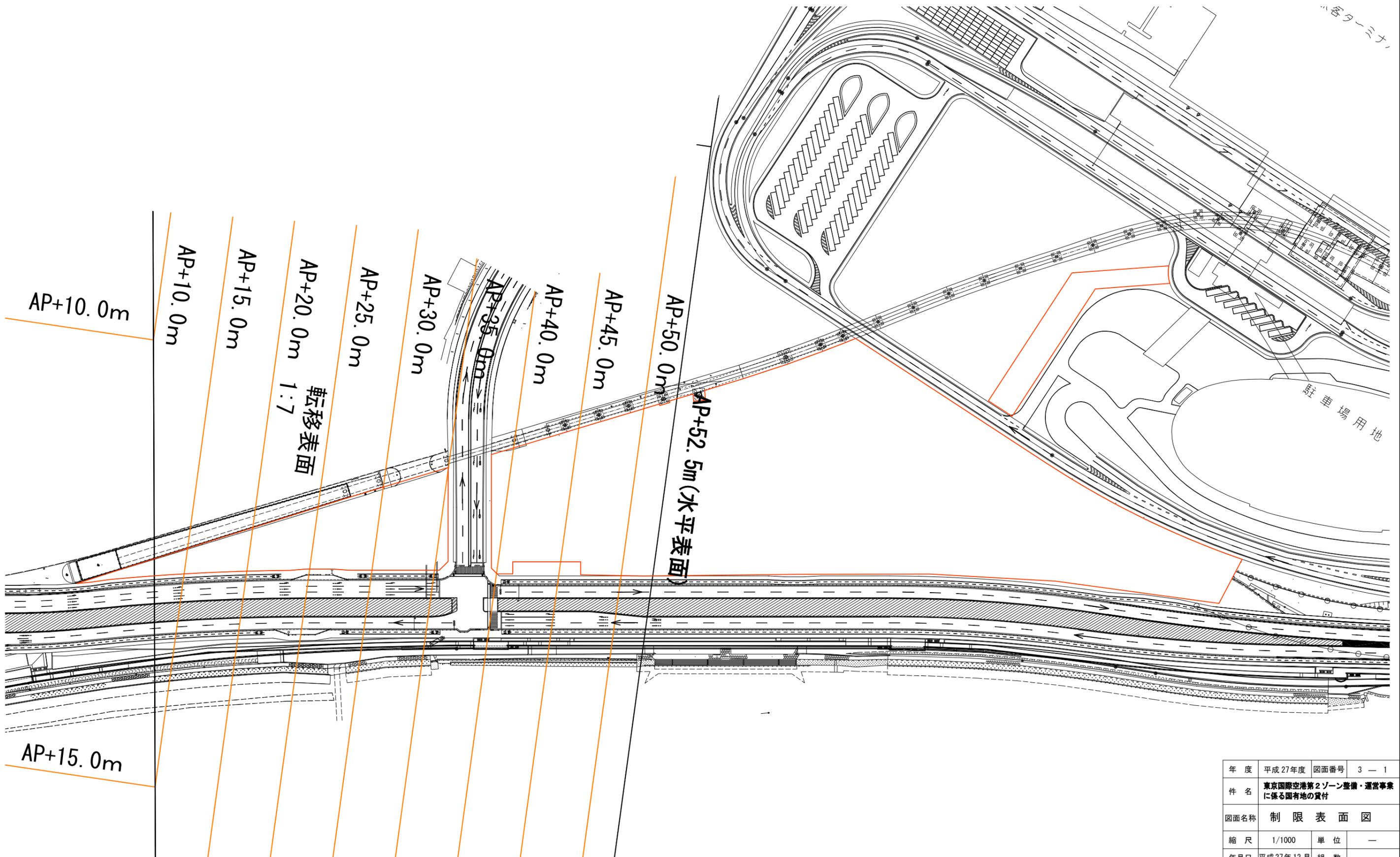
※・構内道路A, B, Cは、道路法の適用を受ける道路に準じた扱いとする。

- ・接道の位置・構造等に関して関係官署との相談・調整を行い決定する必要がある。
- ・構内道路Cから対象地への接道を設ける場合においては、ホテル等施設利用客を主とする車両の通行に限る。
- ・空中歩廊の接続箇所については、国際線旅客ターミナル連絡通路部（2階）を想定しているが、接続箇所の詳細条件等は事業者選定後、東京国際空港ターミナル株式会社との間で協議すること。

年度	平成27年度	図面番号	2 - 1
件名	東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業に係る国有地の貸付		
図面名称	構内道路計画図		
縮尺	1/1000	単位	—
年月日	平成27年12月	組数	—
国土交通省 東京航空局			

制限表面図 S=1:1000

※縮尺は、A1サイズ出力時

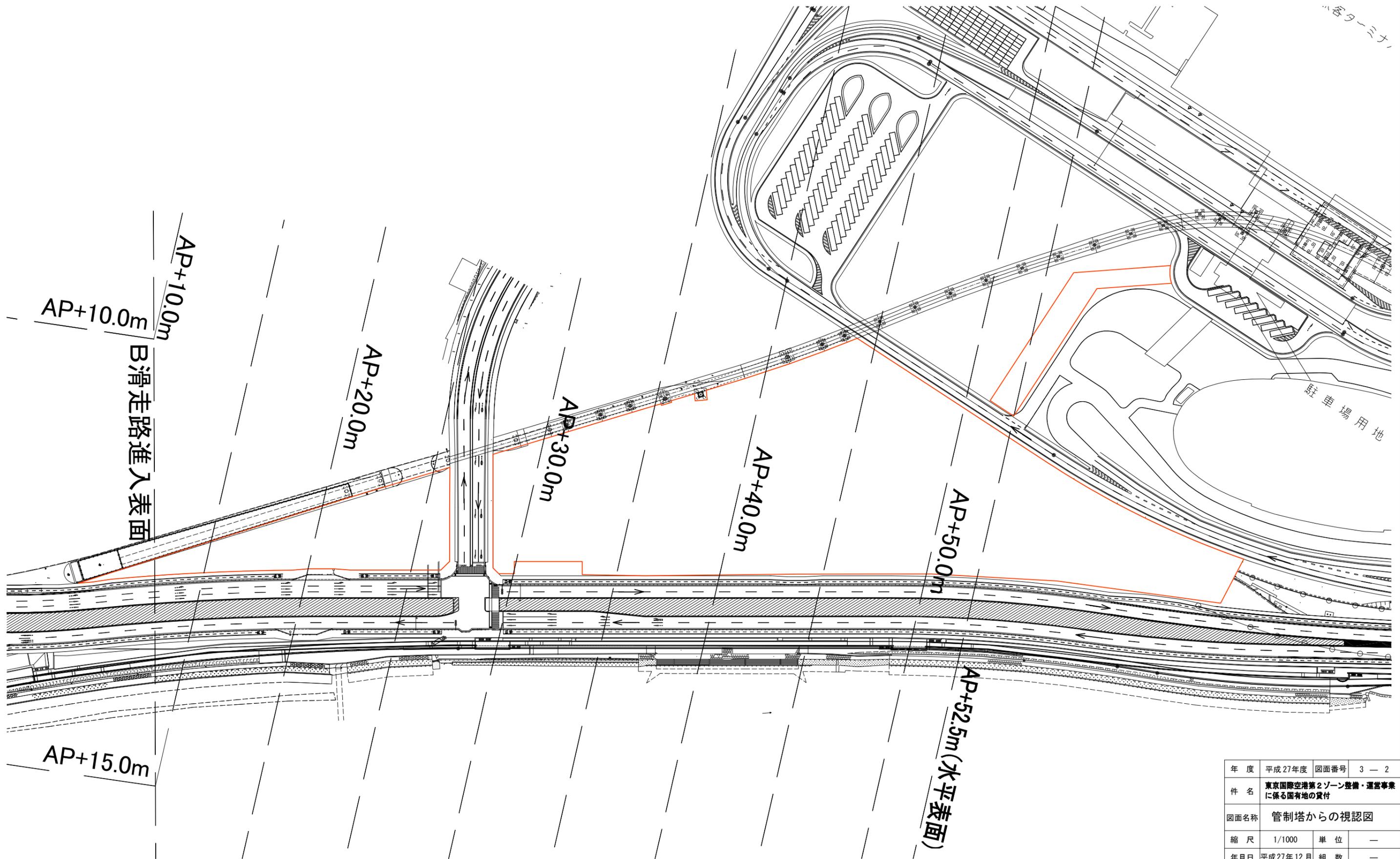


年度	平成27年度	図面番号	3 - 1
件名	東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業 に係る国有地の貸付		
図面名称	制限表面図		
縮尺	1/1000	単位	—
年月日	平成27年12月	組数	—
国土交通省 東京航空局			

管制塔からの視認図

S=1:1000

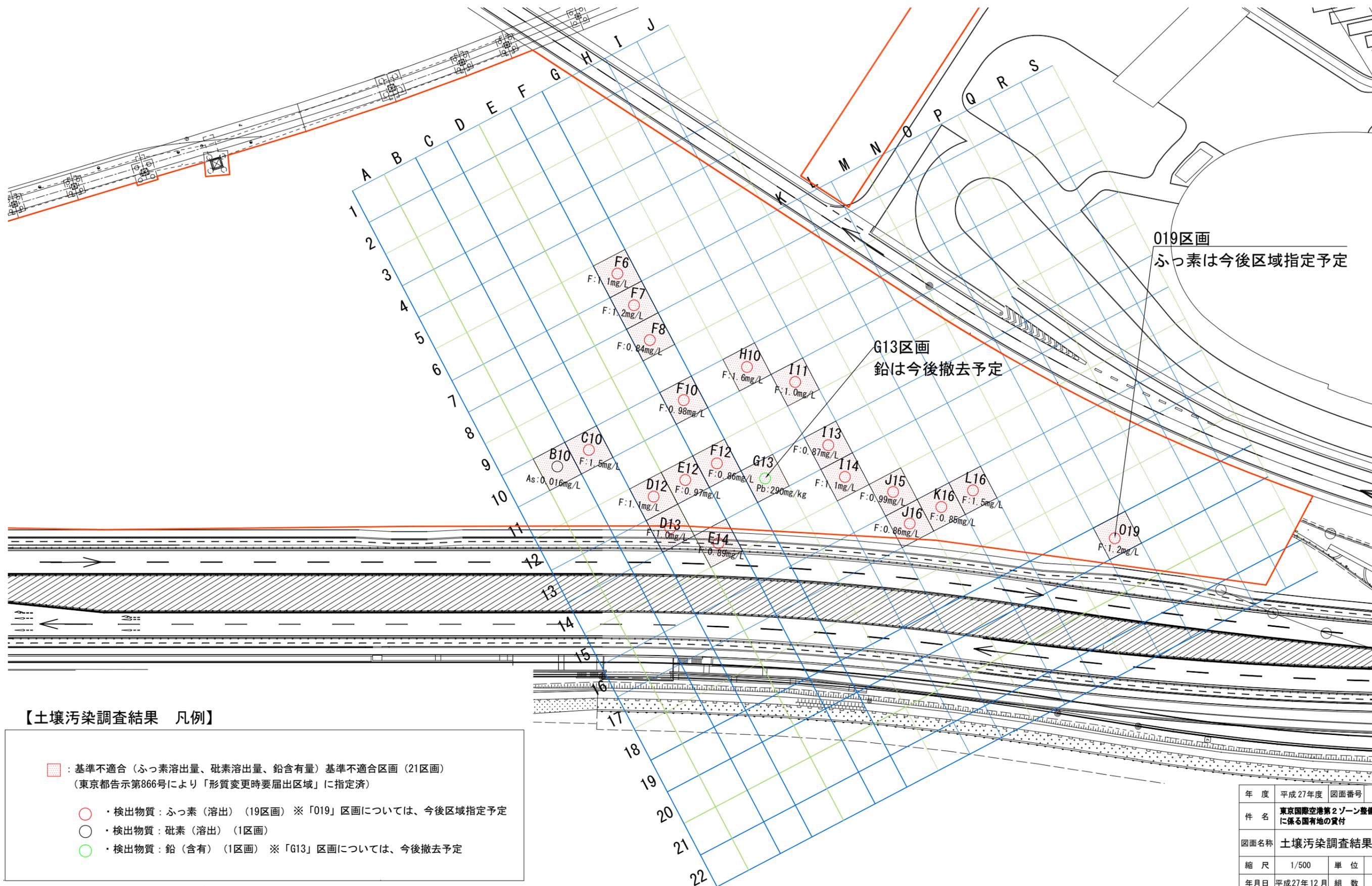
※縮尺は、A1サイズ出力時



年度	平成27年度	図面番号	3-2
件名	東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業に係る国有地の貸付		
図面名称	管制塔からの視認図		
縮尺	1/1000	単位	—
年月日	平成27年12月	組数	—
国土交通省 東京航空局			

土壤汚染調査結果平面図 S=1:500

※縮尺は、A1サイズ出力時



019区画
ふっ素は今後区域指定予定

G13区画
鉛は今後撤去予定

【土壤汚染調査結果 凡例】

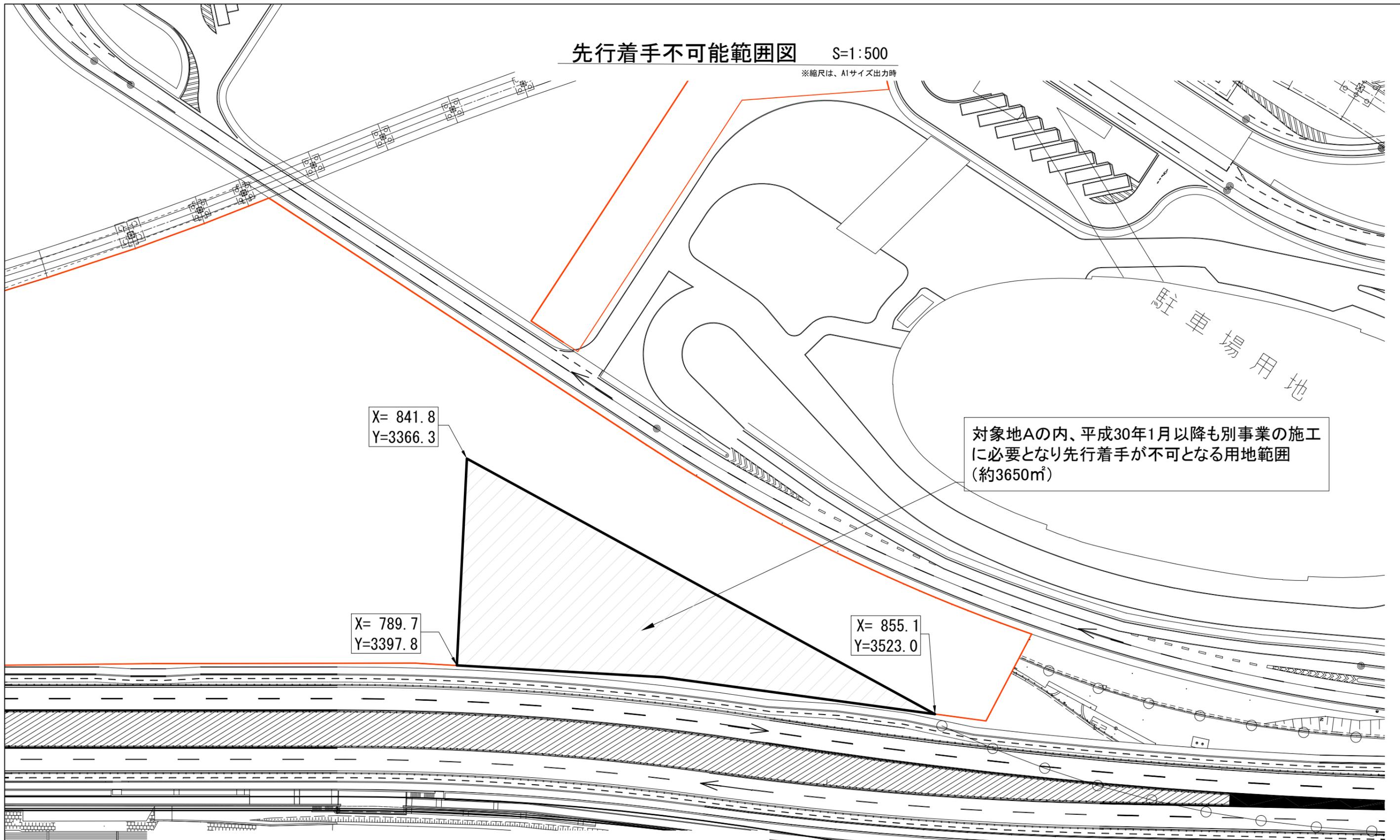
- : 基準不適合 (ふっ素溶出量、砒素溶出量、鉛含有量) 基準不適合区画 (21区画)
(東京都告示第866号により「形質変更時要届出区域」に指定済)
- (赤) : 検出物質: ふっ素 (溶出) (19区画) ※ 「019」区画については、今後区域指定予定
- (白) : 検出物質: 砒素 (溶出) (1区画)
- (緑) : 検出物質: 鉛 (含有) (1区画) ※ 「G13」区画については、今後撤去予定

※図中の表示値は、概況調査時の測定値である。

年度	平成27年度	図面番号	6 - 1
件名	東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業に係る国有地の貸付		
図面名称	土壤汚染調査結果平面図		
縮尺	1/500	単位	—
年月日	平成27年12月	組数	—
国土交通省 東京航空局			

先行着手不可能範囲図 S=1:500

※縮尺は、A1サイズ出力時



対象地Aの内、平成30年1月以降も別事業の施工に必要となり先行着手が不可となる用地範囲(約3650㎡)

X= 841. 8
Y=3366. 3

X= 789. 7
Y=3397. 8

X= 855. 1
Y=3523. 0

〈注意事項〉

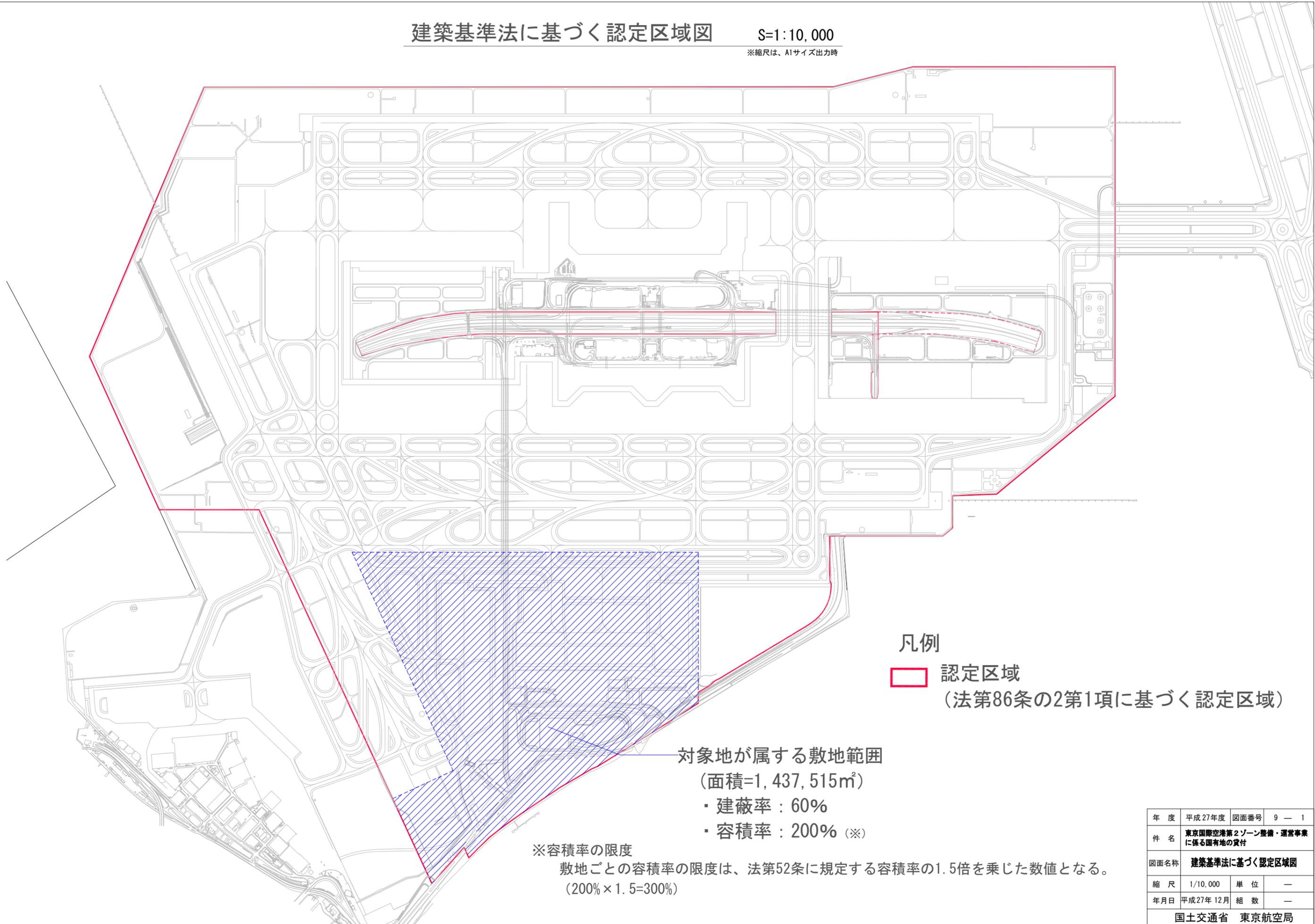
※先行着手が不可となる用地範囲の詳細については、落札者決定後に協議して定める
 ※座標値は参考値

年度	平成27年度	図面番号	7 - 1
件名	東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業に係る国有地の貸付		
図面名称	先行着手不可能範囲図		
縮尺	1/500	単位	—
年月日	平成27年12月	組数	—
国土交通省 東京航空局			

建築基準法に基づく認定区域図

S=1:10,000

※縮尺は、A1サイズ出力時



凡例

認定区域
(法第86条の2第1項に基づく認定区域)

対象地が属する敷地範囲
(面積=1,437,515㎡)
・ 建蔽率：60%
・ 容積率：200% (※)

※容積率の限度
敷地ごとの容積率の限度は、法第52条に規定する容積率の1.5倍を乗じた数値となる。
(200%×1.5=300%)

年度	平成27年度	図面番号	9 - 1
件名	東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業に係る国有地の貸付		
図面名称	建築基準法に基づく認定区域図		
縮尺	1/10,000	単位	—
年月日	平成27年12月	組数	—
国土交通省 東京航空局			