

新千歳空港給排水施設営業者募集要項に関する質問・回答

NO	書類名・項目番号・項目名		質問内容	回答
1	書類名	募集要項	応募者の資格要件にある「実績を継続2年以上有すること」という条件は、営業を開始する日までに満たせばよいのか、それとも応募書類の提出時点で満たしていなければならないのでしょうか。	資格要件のため、応募書類提出時点で満たす必要があります。
	ページ	2、3		
	項目番号	4. (3)		
	項目名	応募者の参加・資格要件等		
2	書類名	募集要項	参加資格条件として付されている「水道技術管理者又は…実績が継続2年以上ある者」と「排水施設の運転管理及び…実績が継続2年以上ある者」については、同一の者でも良いのでしょうか。	貴見のとおりです。
	ページ	2、3		
	項目番号	4. (3)②及び③		
	項目名	応募者の参加・資格要件等		
3	書類名	募集要項	参加資格条件として付されている「排水施設の運転管理及び保守、点検業務等の実績が2年以上ある者」は、常勤の自社員でなくても良いのでしょうか。	自社員である必要はありません。
	ページ	3		
	項目番号	4. (3)③		
	項目名	応募者の参加・資格要件等		
4	書類名	募集要項	参加資格条件として付されている「酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者技能講習を修了した者」は、水道技術管理者、受託水道業務技術管理者が取得している場合、同一の者でも良いのでしょうか。	貴見のとおりです。
	ページ	3		
	項目番号	4. (3)④		
	項目名	応募者の参加・資格要件等		
5	書類名	募集要項	「株主名簿又はこれに準ずるもの」とありますが、株式公開されており非常に多くの株主がいる場合、全株主の名簿ではなく、上位株主の名簿に替えることは可能でしょうか。	貴見のとおりです。
	ページ	5		
	項目番号	7. (1)I⑩		
	項目名	応募手続き		

6	書類名	募集要項	「給排水施設の図面、台帳等の書類およびデータは、…、事業期間を通じて整理・保管し、適宜更新する」とありますが、これら図面等は現在最新のものと理解でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
	ページ	11		
	項目番号	11.(1)④エ		
	項目名	本事業に関する諸条件		
7	書類名	募集要項	貴局にて実施・施工される給排水設備工事におけるバルブ操作および工事立会いの頻度について、過去実績による年間回数を開示頂くことは可能でしょうか。	当局が実施・施行する給排水設備工事の実績がないため、それに伴うバルブ操作、工事立会いはありません。
	ページ	11		
	項目番号	11.(2)①		
	項目名	本事業に関する諸条件		
8	書類名	募集要項	他空港における給排水運営事業に関する事例にて、単年度の修繕費上限が定められた公募要項がありましたが、本公募では単年度あたりの修繕費の上限はないとの理解で良いのでしょうか。	上限については、特に定めておりません。
	ページ	12		
	項目番号	11.(2)③		
	項目名	本事業に関する諸条件		
9	書類名	募集要項	計画的修繕業務で、「当該施設ならび設備の機能が正常に発揮・維持できるよう、適切に修繕を実施する」とありますが、(配管等・ポンプ)施設に関し、国有財産に係る場合でも営業者にて実施しても良いのでしょうか。	修繕箇所、修繕内容によっては、当局との協議になります。
	ページ	12		
	項目番号	11.(2)③ 1)		
	項目名	本事業に関する諸条件		
10	書類名	募集要項	「⑥営業者は…一切の責任を有する」「⑦当局は…負担しない」とありますが、災害、事故、突発的重度故障等のリスク分担(費用負担)は「⑩その他…当局と営業者との協議によってこれを処理するものとする。」によると理解して良いのでしょうか。	貴見のとおりです。
	ページ	16		
	項目番号	14		
	項目名	その他留意事項		
11	書類名	給排水施設等の概要	H26年度からH27年度にかけての給排水量実績で、給水量が増加したのに対し、排水量は減少していますが、排水管からの漏水などが生じたのでしょうか。	漏水等は生じておりません。
	ページ	7		
	項目番号	3		
	項目名	給排水量実績		

12	書類名	給排水施設等の概要	給排水料金表で、給排水運営費が旅客地区195円、貨物地区158円となっているが、地区に係わらず給水運営費が195円、排水運営費が158円ではないのでしょうか。	給排水運営費について誤りがあったため、12月9日付で修正済みです。
	ページ	7		
	項目番号	4		
	項目名	給排水料金		
13	書類名	給排水施設等の概要	H23年度の給排水に係る国有財産使用料と比べ、H24年度以降の国有財産使用料は継続的に減少していますが、今後も地代は変動するのでしょうか。	国有財産使用料については、毎年度、鑑定評価により算定しているため、変動します。
	ページ	7		
	項目番号	5		
	項目名	給排水施設維持管理費		
14	書類名	給排水施設の概要	給水施設維持管理費の国有財産使用料について、給水に帰属する費用と排水に帰属する費用を分けて開示いただくことは可能でしょうか。	【給水】（単位：円）税抜記載 平成24年度：8,213,661 平成25年度：8,042,721 平成26年度：7,412,224 平成27年度：7,004,554 平成28年度：6,631,809 【排水】（単位：円）税抜記載 平成24年度：12,119,337 平成25年度：11,895,816 平成26年度：11,284,142 平成27年度：11,651,646 平成28年度：11,800,516
	ページ	7		
	項目番号	5		
	項目名	給排水施設維持管理費		
15	書類名	給排水施設の概要	H23年度時点での給排水事業に係る維持管理費（主に修繕費）が概算8,000千円/年であったのに対し、H27年度同実績額は13,653千円/年となっていますが、営業者による維持管理の範囲に変更があったのでしょうか。	変更はありません。
	ページ	7		
	項目番号	6		
	項目名	給排水施設修繕維持費		
16	書類名	給排水施設の概要	給排水施設修繕維持費に記載されているH27年度実績13,653,192円のうち、給水に帰属する費用と排水に帰属する費用を分けて開示頂くことは可能でしょうか。	給水施設：5,076,596円、排水施設：8,576,596円となります。
	ページ	7		
	項目番号	6		
	項目名	給排水施設修繕維持費		
17	書類名	給排水施設等の概要	現営業者にて実施された修繕履歴と、現在の運用における設備不具合・懸念事項およびそれから予想・推奨される今後の修繕計画について、開示頂くことは可能でしょうか。	修繕履歴については、別紙のとおりとなります。
	ページ	7		
	項目番号	6		
	項目名	給排水施設修繕維持費		