

東京国際空港国際線地区旅客ターミナルビル等  
整備・運営事業

基本協定書(案)

国土交通省

東京航空局

## 目 次

第1条	(定 義)	1
第2条	(趣 旨)	1
第3条	(基本的合意)	1
第4条	(S P Cの設立)	2
第5条	(S P Cの株主)	2
第6条	(事業契約の締結)	3
第7条	(資金調達協力義務)	4
第8条	(業務の委託等)	4
第9条	(事業契約の不成立)	4
第10条	(秘密保持)	4
第11条	(本協定の有効期間)	5
第12条	(協 議)	5
第13条	(準拠法及び裁判管轄)	5
別紙1	設立時の出資者一覧	7
別紙2	株主誓約書の様式	8
別紙3	業務委託・請負企業一覧	10

東京国際空港国際線地区旅客ターミナルビル等整備・運営事業に関して、国と〔（代表企業及び各構成員）〕は、以下のとおり基本協定を締結する。

（定 義）

第1条 本協定において、

- 一 「SPC」とは、本件事業を遂行することを目的として設立される特別目的会社をいう。
- 二 「監査特例法」とは、株式会社の監査等に関する商法の特例に関する法律（昭和49年法律第22号）をいう。
- 三 「構成員」とは、選定事業候補者を構成する者のうち代表企業以外の者であって、SPCに出資を行う者である〔 〕、〔 〕、〔 〕の全社又は各社をいう。
- 四 「事業契約」とは、本件事業の実施に関し、国とSPCとの間で締結される東京国際空港国際線地区旅客ターミナルビル等整備・運営事業 事業契約をいう。
- 五 「事業期間」とは、事業契約で定められた本件事業の期間をいう。
- 六 「選定事業候補者」とは、〔（代表企業及び構成員の社名）〕をいう。
- 七 「代表企業」とは、選定事業候補者を構成する者のうち代表となる者であって、SPCに出資を行う者である〔（代表企業の社名）〕をいう。
- 八 「募集要項等」とは、国が平成17年7月29日付で公表した募集要項及びその添付書類並びに質問回答書をいう。
- 九 「本件事業」とは、東京国際空港国際線地区旅客ターミナルビル等整備・運営事業をいう。
- 十 「本件提案」とは、選定事業候補者が、平成〇年〇月〇日付で提出した本件事業の実施に係る提案書類一式をいう。

（趣 旨）

第2条 本協定は、募集要項等に定める手続により、選定事業候補者が本件事業を実施する者として選定されたことを確認し、国及び選定事業候補者は、選定事業候補者が第4条に基づき本件事業を実施するために今後設立するSPCをして、第6条に基づき国との間で事業契約を締結せしめ、その他本件事業を円滑に実施するために、国と選定事業候補者が負うべき責務及び必要な諸手続について定めることを目的とする。

（基本的合意）

第3条 国及び選定事業候補者は、選定事業候補者が、募集要項等に定める手続により、本件事業を実施する者として選定されたことを確認する。

- 2 選定事業候補者は、募集要項等に記載された条件を遵守のうえ、国に対し本件提案を行ったものであることを確認する。

#### (S P C の設立)

第4条 選定事業候補者は、遅くとも事業契約の締結日までに、以下の各号の要件を満たすS P Cを設立し、S P C設立後速やかにS P Cに係る商業登記簿謄本及び定款の原本証明付の写しを国に提出しなければならない。

- 一 S P Cは、本件事業を行うことのみを目的とする商法（明治 32 年法律第 48 号）に定める株式会社であること。
  - 二 事業者の資本金は、[1 億円 / 5 億円]<sup>1</sup>以上であること。
  - 三 議決権株式について、S P Cの定款に商法 204 条第 1 項ただし書に基づく株式の譲渡制限を規定すること。
- 2 選定事業候補者は、S P Cの発起人会又は創立総会において、取締役、監査役及び会計監査人を選任するものとし、その選任後速やかにこれを国に通知する。また、その後取締役、監査役及び会計監査人の改選がなされた場合も同様とする。

#### (S P C の株主)

第5条 選定事業候補者は、前条第 1 項に基づきS P Cを設立するにあたり、別紙 1 に選定事業候補者の出資額として記載されている金額のS P Cの株式の引受けをし、また、別紙 1 記載のその他の株主をして記載されている金額の出資をなさしめる。

- 2 選定事業候補者は、事業契約締結時におけるS P Cの議決権株式を有する各株主（本条において「株主」という。）をして、以下の事項を誓約せしめ、事業契約締結と同時に、別紙 2 記載の様式の誓約書を提出せしめる。
  - 一 株主は、その株主構成に関し、その時々において代表企業又は構成員である株主によって、S P Cの全議決権の 2 分の 1 を超える議決権が保有されており<sup>2</sup>、かつ、代表企業又は構成員以外の株主の議決権保有割合が株主中最大とはならないことを条件とするものとし、かかる条件を事業期間が終了するまで維持する。
  - 二 株主は、事業期間が終了するまでS P Cに対する株式を保有するものとし

---

<sup>1</sup> 事業者の提案に基づき記載します。なお、S P Cは監査特例法上の「大会社」又は「みなし大会社」である必要があります。

<sup>2</sup> 国が認めた場合は、事業者の提案に従って代表企業又は構成員が基本協定締結後設立される会社等をして間接的にS P Cの株式を保有することも認めます。なお、代表企業又は構成員による間接保有を予定している応募者は、その旨提案書に明記して下さい。

- 3、国の事前の書面による承諾がある場合を除き、譲渡、担保権の設定その他一切の処分を行ってはならない。
- 三 株主は、国の事前の書面による承諾を得たうえで、その所有に係るSPCの株式を譲渡しようとする場合、当該譲受人をして、別紙2記載の誓約書と同様の内容の誓約書を予め国に提出せしめるものとする。
- 四 SPCが、株式、新株予約権又は新株予約権付社債を発行しようとする場合、株主は、これらの発行を承認する株主総会において、第一号記載の議決権保有比率の維持が可能か否かを考慮したうえで、その保有する議決権を行使するものとする。
- 五 株主は、上記誓約の内容を担保するため、株主間契約を締結するものとし、その内容を証するため、当該株主間契約の原本証明付の写しを国に提出する。第三号の定めるところにより株主に変更が生じた場合、株主は、株主間契約に関して当該新株主を当事者に含める旨の変更を行い、当該新株主は株主間契約の当事者となるものとする。

(事業契約の締結)

- 第6条 国及び選定事業候補者は、募集要項等に記載された条件及び本件提案に基づき、国とSPCとの間において可及的速やかに事業契約が締結できるよう、それぞれ最大限の努力をするものとする。
- 2 選定事業候補者は、国から請求があった場合には速やかに、国に対し、本件提案の詳細を明確にするために必要又は相当として国が合理的に要求する資料その他一切の書面及び情報（以下「資料等」という。）を提供する。
- 3 前項に基づき本件提案を明確にする過程において、国が資料等の中に募集要項等に記載された条件に合致しない内容が含まれていると判断した場合、選定事業候補者は、自己の責任及び費用により、資料等が募集要項等に記載された条件に合致するよう訂正する。
- 4 選定事業候補者は、事業契約の締結に関する協議にあたっては、国の要望を尊重するものとする。
- 5 平成15年3月20日付「PFI事業に係る民間事業者の選定及び協定手続きについて」と題する民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する関係省庁連絡会議幹事会申合せ（3）に基づき、国が募集要項等に記載された条件を明確化した場合、選定事業候補者は国に対し、速やかにかかる内容の書面を提出する等必要な措置を講じ、本件提案が明確化した後の当該条件に合致するよう

<sup>3</sup> 国が認めた場合は、事業者の提案に従って代表企業又は構成員が基本協定締結後設立される会社等をして間接的にSPCの株式を保有することも認めます。なお、代表企業又は構成員による間接保有を予定している応募者は、その旨提案書に明記して下さい。

訂正する。

- 6 国は、募集要項等の文言に関し、代表企業又は構成員より説明を求められた場合、募集要項等において示された本件事業の目的、理念に照らしてその条件の範囲内において趣旨を明確化するものとする。
- 7 選定事業候補者は、SPCの設立の前後を問わず、また、事業契約締結前であっても、自己の費用と責任において、本件事業に関して必要な準備行為をなすことができるものとし、国は、必要かつ可能な範囲でかかる準備行為に協力するものとする。なお、選定事業候補者は、SPC設立に際して、それ以前に選定事業候補者が行った準備行為をSPCに引き継ぐものとする。
- 8 国及び選定事業候補者は、事業契約を締結した後も、本件事業の遂行のために協力するものとする。

(資金調達協力義務)

- 第7条 選定事業候補者は、本件提案の趣旨に従い、SPCへ出資し、SPCへの出資者を募り、また、SPCによる借入れその他のSPCの資金調達を実現させるために最大限努力するものとする。

(業務の委託等)

- 第8条 選定事業候補者は、SPCをして、本件事業に関する各業務を、自ら行い又は別紙3記載の者(本条において「受託者等」という。)にそれぞれ委託し若しくは請け負わせるものとする。
- 2 選定事業候補者は、SPCをして、自ら実施する業務を誠実に履行させ、SPCと受託者等との間で締結する委任契約又は請負契約の規定に従い、受託者等が前項の規定によりSPCに実施することを約した業務を誠実に履行させなければならない。
  - 3 国の事前の書面による承諾により構成員が変更された場合、変更前の当該構成員は、本協定の契約当事者から脱退することができる。

(事業契約の不成立)

- 第9条 国及び選定事業候補者のいずれの責にも帰すべからざる事由により、国とSPCが事業契約の締結に至らなかった場合は、既に国及び選定事業候補者が本件事業の準備に関して支出した費用は各自の負担とし、相互に債権債務関係の生じないことを確認する。

(秘密保持)

- 第10条 国及び選定事業候補者は、本協定に関する事項につき、相手方の同意を得ずして第三者に開示しないこと及び本協定の目的以外には使用しないことを確認す

る。ただし、裁判所により開示が命ぜられた場合、選定事業候補者が本件事業に関する資金調達に必要として開示する場合及び国が行政機関の保有する情報の公開に関する法律（平成 11 年法律第 42 号）等に基づき開示する場合は、この限りでない。

（本協定の有効期間）

第 11 条 本協定の有効期間は、別段の合意がある場合を除き、本協定締結の日から事業契約終了の日までとする。なお、本協定の有効期間の終了にかかわらず、前 2 条及び第 13 条の規定の効力は存続するものとする。

（協 議）

第 12 条 本協定に定めがない事項又は疑義を生じた事項については、必要に応じて国と選定事業候補者が協議して定めるものとする。

（準拠法及び裁判管轄）

第 13 条 本協定は日本国の法令に従い解釈されるものとし、本協定に関する一切の裁判の第一審の専属管轄は東京地方裁判所とする。

以上を証するため、本協定書〇通を作成し、国並びに代表企業及び各構成員は、それぞれ記名押印のうえ、各1通を保有する。

平成 年 月 日

国

住所：

契約担当官：

代表企業

住所：

代表取締役：

構成員

住所：

代表取締役：

構成員

住所：

代表取締役：



別紙1 設立時の出資者一覧

## 別紙2 株主誓約書の様式

平成 年 月 日

契約担当官 ●●殿

### 株 主 誓 約 書

国及び [ ] (以下「SPC」という。)間において、本日付けで締結された東京国際空港国際線地区旅客ターミナルビル等整備・運営事業 事業契約 (以下「本契約」という。)に関して、議決権株主である [ ]、 [ ] 及び [ ] (以下「当社ら」という。)は、本日付けをもって、国に対して下記の事項を連帯して誓約し、かつ表明及び保証いたします。なお、特に明示のない限り、本株主誓約書において用いられる用語の定義は、事業契約に定めるとおりとします。

#### 記

1. SPCが、平成〇年〇月〇日に商法上の株式会社として適法に設立され、本日現在有効に存在すること。
2. SPCの本日現在における発行済株式総数は [ ] 株であり、うち [ ] 株を [ ] が、 [ ] 株を [ ] が、及び [ ] 株を [ ] が、それぞれ保有していること。
3. SPCの本日現在における株主構成は、 [ (代表企業) ] 及び [ (構成員) ] によって全議決権の2分の1を超える議決権が保有されており、かつ、 [ (代表企業) ] 及び [ (構成員) ] 以外の株主の議決権保有割合が株主中最大とはなっていないこと。
4. SPCが、株式、新株予約権又は新株予約権付社債を発行しようとする場合、当社らは、これらの発行を承認する株主総会において、前項記載の議決権保有比率の維持が可能か否かを考慮したうえ、その保有する議決権を行使すること。
5. SPCが本契約に基づく事業を遂行するために行う資金調達を実現することを目的として、当社らが保有するSPCの株式の全部又は一部を金融機関に対して譲渡し、

又は同株式に担保権を設定する場合、事前にその旨を国に対して書面により通知し、国の書面による承諾を得たうえで行うこと。また、担保権設定契約書の写しをその締結後速やかに国に対して提出すること。

6. 前項に規定する場合を除き、当社らは、本契約の終了までの間、S P Cの株式を保有するものとし、国の事前の書面による承諾がある場合を除き、譲渡、担保権の設定その他一切の処分を行わないこと。また、当社らの一部の者に対して当社らが保有するS P Cの株式の全部又は一部を譲渡する場合においても、国の事前の書面による承諾を得て行うこと。
7. 当社らは、国の事前の書面による承諾を得たうえで、その所有に係るS P Cに対する株式に関する権利義務を譲渡しようとする場合、当該譲受人をして、本誓約書を予め国に提出せしめること。

住 所  
代表取締役 印

住 所  
代表取締役 印

住 所  
代表取締役 印

別紙3 業務委託・請負企業一覧