

○東京国際空港給排水施設営業者募集要項に関する質問・回答表

(令和5年11月14日)

通し番号	質問箇所		質問内容	回答
1	(書類名)	募集要項	排水施設の範囲が「東京都下水道局のマンホール流入点までの施設」となっておりますが、海老取川にかかる稲荷橋の空港側ピット内のバルブが責任分界点と認識しています。その認識に誤りがありますでしょうか？	ご認識のとおりです。 募集要項2(4)排水施設に記載する「東京都下水道局のマンホール流入点までの施設」とは、より具体的には「海老取川にかかる稲荷橋の空港側ピット内のバルブ」を指します。
	(ページ)	4		
	(項目番号)	(4)		
	(項目名)	対象施設の範囲		
2	(書類名)	募集要項	令和6年1月下旬に次期営業者が東京航空局HPに掲載されるとありますが、1月下旬の掲示となると各利用者も次年度予算がほぼ確定している時期であり、速やかな契約成立を考慮するとHP掲載時に社名、点数と同時に運営単価を掲示して頂きたいと考えますがいかがでしょうか？	提案書類中様式24号に「参考予測運営費単価」を記載することとしておりますが、本公募において評価を行うのは、同様式中「評価対象額」であり、給排水運営費単価は、募集要項12(3)①のとおり、営業者が算定することとなります。 このため、選定結果の公表に併せ運営費単価を示すことはできません。
	(ページ)	4		
	(項目番号)	3		
	(項目名)	営業者選定スケジュール		
3	(書類名)	募集要項	守秘義務対象開示資料について、資料開示と質問締切りの期間が短く全ての対象範囲の確認ができておりません。疑義が生じた場合は追加の質問を受け付けていただけるのでしょうか？	質問受付の受付期限経過後の質問は受け付けておりません。 募集要項記載のとおり、令和5年10月17日に守秘義務対象開示資料の貸与申込の受付を開始するとともに、募集要項に関する質問は、令和5年10月17日から同年11月6日17時まで受付期間を設けており、質問受付期間が特段短いわけではないと考えております。また、守秘義務対象開示資料の貸与に当たっては、貸与申込書類が提出され次第、速やかに内容確認を行い、開示しております。
	(ページ)	10		
	(項目番号)	②		
	(項目名)	守秘義務対象開示資料の取り扱い		
4	(書類名)	募集要項	施設の性能等を十分理解し、平常時はもとより、異常時・停電時等に対しても、適切に給排水できる様な適切な運転操作、監視を実施する。となっておりますが、停電時等のA2-BCPでは主体が国という認識をしております。「適切な」とは営業者としてできる限り早急な復旧に向け、可能な限りご協力するという理解で相違ございませんか？	A2-BCPは空港全体としての機能保持及び早期復旧に向けた目標時間や関係機関の役割分担等を明確化したものです。 したがって、ご質問にある「停電時等のA2-BCPでは主体が国」の意味するところは明らかではありませんが、A2-BCPにおいては、各機関の役割分担に応じて、各機関が主体となって早期復旧に取り組むこととされており、本給排水施設については、営業者が主体的に行っていただくこととなります。
	(ページ)	17		
	(項目番号)	(2)①イ		
	(項目名)	基本方針		

○東京国際空港給排水施設営業者募集要項に関する質問・回答表

(令和5年11月14日)

通し番号	質問箇所		質問内容	回答
5	(書類名)	募集要項	沈下に伴う上下水道の変位に「留意」すること。とありますが、この「留意」とは今までと同様の管理を行い、不具合確認時にはご当局へ報告すると言う事で相違ございませんか？	給排水施設の状態として、沈下に伴う上下水道管路の変位が見られることから、給排水施設の維持管理に当たり留意する事項として記載しております。 ご質問にある「今までと同様の管理」の意味するところは明らかではありませんが、不具合確認時に当局へ報告するという点に関しては、ご認識のとおりです。
	(ページ)	18		
	(項目番号)	(2)②ウ		
	(項目名)	特記事項		
6	(書類名)	募集要項	「利用者との間で契約を取り交わし」とありますが、ご当局を交えた使用協議ののち、「利用者からの給水申し込み受領」と「営業者による承諾」によって「契約」とすることで問題はないでしょうか？	ご質問にある「ご当局を交えた使用協議」の意味するところは明らかではありませんが、営業者が自ら作成する給排水使用規程に基づき利用者との間で契約を取り交わしていただきます。 なお、本公募において、営業者と利用者との間の契約の成立要件に特段の制約は設けておりません。
	(ページ)	19		
	(項目番号)	④ウ 2)		
	(項目名)	料金請求及び徴収		
7	(書類名)	募集要項	給排水量の需要変動に伴う料金収入の増減のリスク分担は全て営業者となっておりますが、戦争や疫病などの天変地異によるもの全てを営業者が負うことは困難であると考えますが、ご当局に協議申し入れを行うことは可能でしょうか？	給排水量の変動に伴う料金収入の増減リスクは営業者が負うこととなりますが、募集要項14⑩には、状況に応じ、健全な給排水施設の運営管理に関する協議等を行うことを含んでおります。
	(ページ)	別紙2		
	(項目番号)			
	(項目名)	リスク分担表		
8	(書類名)	別冊1	旧整備地区の再整備について、新設配管と既存配管の同時運用期間はどの程度を想定されているのでしょうか？また、その期間の国有財産使用料は二重でかかるという理解に相違ございませんか？	ご質問にある「新設配管と既存配管の同時運用期間」の意味するところは明らかではありませんが、新設配管と既存配管は、旧整備場地区嵩上げ事業完了予定時期である2030年代半ば頃まで併存することを想定しております。 本給排水施設事業の実施に必要な上下水道施設敷地及び上下水道施設並びにこれに附帯する工作物について使用許可をし、それに係る国有財産使用料を徴収することとなります。
	(ページ)	6		
	(項目番号)	(3)		
	(項目名)	今後予定される工事等		

○東京国際空港給排水施設営業者募集要項に関する質問・回答表

(令和5年11月14日)

通し番号	質問箇所		質問内容	回答
9	(書類名)	別冊1	今後予定される工事等については国有財産使用料（ひいては運営単価）に影響が生じますが、全体スケジュールは開示いただけるのでしょうか？	予算措置を伴うことから、現時点において、全体スケジュールをお示しすることは困難です。 工事等の実施に当たっては、必要に応じ、事前に営業者と調整し、進めて参ります。
	(ページ)	6		
	(項目番号)	(3)		
	(項目名)	今後予定される工事等		
10	(書類名)	別冊1	T104上水ポンプ場の高架タンク及び高架タンク付属機器が（用途廃止済み）となっておりますが、用途廃止済みの施設も営業者による維持管理を計画する必要があるということでしょうか？	用途廃止済みの施設につきましては、維持管理を計画する必要はございません。 なお、用途廃止済みの施設は、今後、当局において撤去する予定ですが、本公募における事業開始時には現存するため「現存する施設」として掲載しているものです。
	(ページ)	12		
	(項目番号)	107, 109, 110, 118		
	(項目名)	T104高架タンク類		
11	(書類名)	別冊2	1-4. 業務委託費の項目がありますが、公的機関が実施する水質検査やメーカーによる保守点検等の業務を業務委託費として想定しておりますが、当社の認識に相違ございませんか？	「業務委託費」とは、同様式の定義にあるとおり、「本事業の実施に当たり、他社に業務を委託した場合に対価として生じる費用」を指し、具体的には、提出書類中「事業実施体制（様式10号）」、「職員配置計画（様式11号）」、「組織の管理・統制（様式12号）」及び「料金徴収・利用者対応業務計画（様式16号）」において業務委託先として記載する事業者がある場合における当該事業者に対する対価を指します。
	(ページ)	様式24号		
	(項目番号)	ウ		
	(項目名)	業務委託費		
12	(書類名)	別冊2	「2-1. 国有財産使用料」は、年間770,523千円を想定額とすることとありますが、令和6年度単年の想定額もしくは変動を見込んだ6年間の平均の想定額なのでしょうか？	令和6年度単年度の国有財産使用料の想定額となります。
	(ページ)	様式24号		
	(項目番号)	工		
	(項目名)	国有財産使用料		

○東京国際空港給排水施設営業者募集要項に関する質問・回答表

(令和5年11月14日)

通し番号	質問箇所		質問内容	回答
13	(書類名)	別冊2	「2-1. 国有財産使用料」は、年間770,523千円を想定額とすることとありますが、ここ数年行っている機器更新はどの程度(令和4年度もしくは令和5年度まで)反映しているのでしょうか?	令和4年度末時点までの上下水道施設及びこれに付帯する工作物を反映しております。
	(ページ)	様式24号		
	(項目番号)	工		
	(項目名)	国有財産使用料		
14	(書類名)	別冊2	「2-1. 国有財産使用料」は、年間770,523千円を想定額とすることとありますが、運営単価(想定)のうち、国有財産使用料が大部分を占めることとなっております。速やかな契約成立のために構成要素を利用者に説明し、契約を締結したいと考えておりますが問題はないでしょうか?	利用者との契約に当たり、運営単価の構成要素として説明されることに支障はございません。
	(ページ)	様式24号		
	(項目番号)	工		
	(項目名)	国有財産使用料		