

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 令和4年度 福岡空港周辺における土地の意見価格等調査（単価契約）

開札年月日 令和4年4月25日（落札決定日 令和4年5月26日）

入札執行官署 大阪航空局

落札金額 ￥7,128,000 -

落札者 株式会社中央不動産鑑定所

予定価格 ￥18,613,702 -

積算額 ￥18,613,702 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥16,921,548 -

調査基準価格 ￥11,168,221 - 調査基準価格の100/110 ￥10,152,929 -

低入札価格調査実施済 第1回入札 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
株式会社中央不動産鑑定所	6,480,000		落札
大和不動産鑑定株式会社	12,150,000		
大阪エンジニアリング株式会社	15,957,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

令和4年5月26日に落札予定者を決定した。

低入札価格調査の実施概要（物品の製造又は役務の提供等）

件 名：令和4年度 福岡空港周辺における土地の意見価格等調査（単価契約）

発注機関：大阪航空局

調査対象業者名：株式会社中央不動産鑑定所

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	過去に同種業務である「令和3年度空港土地等に係る使用料調査（単価契約）」等を受注・履行した経験から、当該作業に使用した本文及び計算シートの一部を再利用することにより、効率的な作業の実施が可能。また、東京本社以外にも大阪支所・高松支所があり、作業日数及び交通費の削減が可能であることから、当該価格で入札したものとしている。
(2) 当該契約の履行体制	履行体制図から、業務内容に対応した技術者が確保されていることを確認できた。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	現時点における他の契約予定件数は0件である。
(4) 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した契約件名及び発注者	記載された契約件名について、契約書及び依頼書等から業務実績が実在することを確認した。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 関東財務局：永田町土地賃料 ・ 都市再生機構：品川駅北地区賃料 ・ 環境省：万座土地賃料 ・ 関東財務局：市谷土地賃料 ・ 都市再生機構：南千住土地賃料 ・ 関東財務局：帝国ホテル土地賃料 ・ 土地再生機構：港南土地賃料 ・ 国土交通省大阪航空局：令和2年度空港土地等に係る国有財産使用料調査 ・ 国土交通省大阪航空局：令和3年度空港土地等に係る使用料調査（単価契約） ・ 国土交通省大阪航空局：令和4年度大阪空港事務所外6件使用料調査
(5) 経営内容	問題がないことを確認した。
(6) (1)から(5)までの事情聴取した結果についての調査検討	(1)から(5)までの事情聴取をした結果に問題はなく調査検討は実施しないこととした。
(7) 信用状況	調査対象業者にヒアリング調査を実施し問題がないことを確認した。
(8) その他の必要な事項	特になし。