

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 令和7年度 大阪空港事務所機械設備保守等支援業務

開 札 年 月 日 令和7年10月16日 （落札決定日 令和7年10月29日 ）

入 札 執 行 官 署 大阪空港事務所

落 札 金 額 ￥ 9,503,648 -

落 札 者 エヌ・ティファシリティーズ株式会社

予 定 価 格 ￥ 17,964,359 -

積 算 額 ￥ 17,964,359 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 16,331,236 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 10,778,615 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 9,798,741 -

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
エヌ・ティファシリティーズ株式会社	8,639,680		落札
株式会社日本空港コンサルタンツ	16,600,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。  
※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。  
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。  
※ 本件は、予算決算及び会計令86条第1項の規定に基づく調査を実施し、令和7年10月29日に落札者を決定した。

## 低入札価格調査の実施概要（物品の製造又は役務の提供等）

件 名：令和7年度 大阪空港事務所機械設備保守等支援業務

発 注 機 関：大阪航空局 大阪空港事務所

調査対象業者名：エヌ・ティファシリティーズ株式会社

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<p>調査対象者は大阪府をはじめとする官公庁物件や民間物件において、長年にわたり設備管理業務を多数受託・実施しており、同種業務に関する豊富な実績とノウハウを有しており、これまでに培った経験を活かし、品質の確保と効率的な業務運営の両立が可能と判断できる。</p> <p>加えて、人件費および諸経費の算定にあたり、調査対象者が現在実施している他管理案件の実績単価を基準としており、実情に即した現実的な金額設定が行われている。</p> <p>これらの要素を総合的に勘案した持続的かつ適正な範囲内の当該価格で入札されている。</p>
(2) 当該契約の履行体制	<p>業務内容に照らして、業務責任者1名、業務担当者4名の計5名が配置予定であり履行体制は問題ないと思料される。</p>
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	<p>5件の請負をおこなっているが配置予定業務責任者の手持ち業務はなく契約対象業務に支障がないことが確認できた。</p>
(4) 手持機械等の状況	<p>当該業務においては、機械等を使用しないため対象外とする。</p>
(5) 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した契約件名及び発注者	<p>2件の実績を有していることについて発注者 HP にて確認し調査対象者にヒアリングして受注実績があることを確認した。</p> <p>過去の類似の受注実績により契約対象業務のノウハウを有していることで経費の低減を図れていることを確認できた。</p>
(6) 経営内容	<p>調査対象者の経営内容は、直近の財務諸表等の報告書から、健全な経営が行われていると判断する。</p>

(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>入札金額について大阪府の最低賃金以上であることが確認できた。</p> <p>配置予定人員が確保されていることが確認できた。</p>
(8) 信用状況	問題なし。
(9) その他の必要な事項	無