

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 関西国際空港RX局舎改修工事

開 札 年 月 日 令和6年11月12日 （落札決定日 令和6年12月11日 ）

入 札 執 行 官 署 大阪航空局

落 札 金 額 ￥ 19,778,000 -

落 札 者 株式会社大森工務店

予 定 価 格 ￥ 44,440,000 -

積 算 額 ￥ 44,440,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 40,400,000 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 40,847,741 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 37,134,310 -

基 準 評 価 値 247.524

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	評 価 点 (満点152点)	第 1 回入札			第 2 回入札			摘 要
		入札金額	評 価 値	評 価 値 ≥ 基準評価値	入札金額	評 価 値	評 価 値 ≥ 基準評価値	
株式会社大森工務店	121.5	17,980,000	675.750	○				落札
有限会社センシュウ	115.5	29,250,000	394.871	○				
昌栄建設株式会社	—	辞退	—	—				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。
※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。
※ 本件は、予算決算及び会計令86条第1項の規定に基づく調査を実施し、令和6年12月11日に落札者を決定した。

総合評価落札方式評価点内訳(施工能力評価型(Ⅱ型))

件名:関西国際空港RX局舎改修工事

[illegible]

低入札価格調査の実施概要（建設工事）

件 名：関西国際空港RX局舎改修工事

発注機関名：大阪航空局

調査対象業者：株式会社大森工務店

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	関西国際空港内の類似工事及び本工事対象施設の施工実績をもとに、長年取引実績のある専門協力業者と工事単価、施工環境等も含めて綿密に協議、打合せを行った上で見積を徴取し、入札価格を決定している。 また、工事实績の取得、協力業者への発注物件の確保の観点もふまえ、当該価格にて入札したとのことである。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	契約対象工事付近における手持工事なし。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	配置を予定している技術者の手持ち工事の状況を確認したところ、現在施工中の手持ち工事はないことから、技術者の配置に問題はないものと思料される。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との地理的条件	調査対象者の事務所及び倉庫は工事現場から約29km（所要時間：約35分）の距離に位置していることから、緊急時の現場管理等の対応が適切に取られることをヒアリングにより確認した。

(5) 手持資材の状況	手持ち資材について確認したところ、現場事務所に設置する事務机等の備品を使用予定であることを確認した。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入については、長年取引のある下請業者にて調達する予定であることをヒアリングにより確認した。
(7) 手持機械数の状況	手持ち機械を確認したところ、仮設資材の運搬等に自社トラックを使用予定であることを確認した。
(8) 労務者の具体的供給見通し	各工種別に労務者を確保し、適切に配置する予定であることを確認した。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	過去に施工した公共工事を確認したところ、過去5年間（平成31年4月1日以降に完成・引渡しが完了した工事）において、建築工事として国8件、地方公共団体などの公共法人4件の施工実績があり、国発注工事の工事成績評価は平均76.8点であり、概ね適切な施工が行われているものと思料される。 また、調査基準価格を下回る価格で受注した工事が3件（国）あったものの、発注者へのヒアリングにより特に問題なく施工が完了していることが確認できた。
(10) 経営内容	調査対象者の経営内容は、直近の財務諸表等の報告書から、健全な経営が行われていると判断する。

(11) (1)から(10)までの事情聴取した結果についての調査検討		入札価格は、当局積算価格と比して乖離はあるものの、直接工事費については、長年取引実績のある下請業者からの見積価格を元に計上されている。見積価格は、特別価格を引き下げたものではなく、関西国際空港内の類似工事及び本工事対象施設の施工実績をもとに、工事単価、施工環境等も含めて綿密に協議、打合せを行った上で見積もられたものであり、問題はないと思料される。 また、共通費についても、共通仮設の積上げ及び過去の実績に基づく率計算により算出されており、必要な経費は計上されている。 以上のことから、入札した価格で本工事の内容に適合した履行がなされないおそれがあるとは認められなかった。
(12) (9)の公共工事の成績状況		過去に施工した公共工事は適切に行われており、工事の品質については問題はないと判断する。
(13) 経営状況		問題なし。
(14) 信用状況	法令違反の有無	無
	賃金不払いの状況	無
	下請代金の支払遅延状況等	無
(15) その他の必要な事項		無