

競争入札経過調書 (総合評価落札方式(除算方式))

件 名 福岡空港事務所庁舎改修工事

開 札 年 月 日 令和3年9月29日 (落札決定日 令和3年10月29日)

入札執行官署 大阪航空局

落 札 金 額 ￥ 23,540,000 -

落 札 者 株式会社長建

予 定 価 格 ￥ 29,007,000 -

積 算 額 ￥ 29,007,000 - 入札書比較価格 (予定価格の100/110) ￥ 26,370,000 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 26,012,360 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 23,647,600 -

基 準 評 価 値 379.218

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	評 価 点 (満点150点)	第1回入札			第2回入札			摘 要
		入札金額	評 価 値	評 価 値 ≥ 基準評価値	入札金額	評 価 値	評 価 値 ≥ 基準評価値	
株式会社長建	107.5	21,400,000	502.336	○				落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
※ 予定価格 (入札書比較価格) の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする (なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。)
※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額 (億単位換算) で除して算出する (小数点以下第3位まで表示)。
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額 (1円未満の端数は切り捨て。)をもって落札金額とする。
※本件は、予算決算及び会計令86条第1項の規定に基づく調査を実施し、令和3年10月29日に落札者を決定した。

工事名 : 福岡空港事務所庁舎改修工事

大阪航空局

調査を実施した業者名、住所 : 株式会社長建 福岡県福岡市博多区比恵1-18

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	調査対象者は、入札価格の算出にあたり電気設備工事及び機械設備工事については下請予定業者からの見積もりを、建築工事については過去の工事実績等の単価を採用し、また工事現場が本社から近いことや過去の工事実績、長年取引関係のある下請予定業者の協力等により経費低減されているのは、発注意欲の強い表れであり、安全で良質な施工が出来ることをヒアリングで確認できた。
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	手持ち工事は2件で、配置を予定している主任技術者の手持ち工事の状況を確認したところ、現在施工中の手持ち工事はないことから、技術者の配置に問題はないものと思料される。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	手持ち工事は0件で、配置を予定している主任技術者の手持ち工事の状況を確認したところ、現在施工中の手持ち工事はないことから、技術者の配置に問題はないものと思料される。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	当該工事場所である福岡空港は、調査対象者の本社と4km程の近い場所に位置し、緊急時の対応及び安全管理に優位性があり、現場管理等の対策が不十分であるとは言えない。
5. 手持資材の状況	当該工事における仮設資材(脚立や足場板等)については、自社保有の資材にて対応予定であることを確認できた。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入については、長年取引がある下請予定業者から手配することとし、その価格を計上していることを確認できた。
7. 手持機械数の状況	当該工事において使用する機材については、自社保有の機材にて対応予定であることを確認できた。
8. 労務者の具体的供給見通し	労務者について、確保計画及び配置予定によって各工種別に労務者を確保し適切に配置する予定であることを確認できた。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	①令和2年度金山住宅1・2号棟浴室改修その他工事②令和元年度松崎西住宅内部(空家改修その他工事)③佐世保工業高専機械工学科C棟改修工事④令和2年度平尾住宅1号棟浴室改修その他工事⑤佐世保工業高専電子制御工学科B棟改修工事⑥西区役所空調設備更新建築工事⑦千早小学校校舎内部改造その他工事(その2)⑧姪浜駅内外装仕上改良工事⑨草ヶ江小学校校舎増築その他工事⑩今津運動公園硬式野球場スコアボード新築工事⑪東福岡特別支援学校便所改造工事
10. 経営内容	財務諸表の数値から見て履行がなされないという状況は見られない。
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本件において、配置予定技術者及び過去の公共工事の施工状況から施工面について問題があるとはいえないことなどから、契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあるとは認められなかった。
12. 9の公共工事の成績の状況	過去に施工した公共工事を確認したところ、過去5年間(平成28年4月1日以降に完成・引渡し完了した工事)において、建築工事として国3件、独立行政法人2件、地方公共団体6件の施工実績があり、国発注工事の工事成績評定は平均77.3点で適切な施工が行われているものと思料される。
13. 経営状況	非公表
14. 信用状態	①建設業法違反の有無 なし ②賃金不払いの状況 なし ③下請け代金の支払遅延状況 なし ④その他
15. その他必要な事項	