

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件名 関西国際空港庁舎危機管理室その他外1カ所空気調和設備工事

開札年月日 令和5年11月15日（落札決定日 令和5年11月29日）

入札執行官署 大阪航空局

落札金額 ￥26,400,000 -

落札者 三菱電機システムサービス株式会社

予定価格 ￥33,616,000 -

積算額 ￥33,616,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥30,560,000 -

調査基準価格 ￥30,910,000 - 調査基準価格の100/110 ￥28,100,000 -

基準評価値 327.225

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	評価点 (満点124点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
三菱電機システムサービス株式会社	108.0	24,000,000	450.000	○				落札
ダイダン株式会社	110.0	辞退	-	-				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。  
 ※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。  
 ※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。  
 ※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。  
 ※ 本件は、予算決算及び会計令86条第1項の規定に基づく調査を実施し、令和5年11月29日に落札者を決定した。



## 低入札価格調査の実施概要（建設工事）

件 名：関西国際空港庁舎危機管理室その他外1カ所空気調和設備工事

発注機関名：大阪航空局

調査対象業者：三菱電機システムサービス株式会社

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<p>直接工事費において、主要機器及び各機材は、長年にわたり取引関係のある協力会社から調達することから、廉価かつ確実に確保でき、工事は、長年にわたり取引関係のある協力会社（下請会社）が主に実施することから適正に施工できること、また、事務所・倉庫が本工事場所である関西国際空港に近接しており（53km程度の距離、移動時間1時間程度）、資機材運搬、管理及び交通費などの経費低減が図れることを資料及びヒアリングにより確認した。</p> <p>工事場所から事務所に近接していること及び官公庁発注の工事を受注したいという社内方針を踏まえて十分に検討し、共通費の低減を図ったことをヒアリングにより確認した。</p>
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	<p>配置を予定している主任技術者（非専任）兼現場代理人の手持ち工事の状況を確認したところ、現在施工中の手持ち工事は2件有り、いずれも一次下請として受注した工事であった。そのため当該技術者が配置可能であるか確認したところ、仮に契約が成立した場合、本工事において調達する空調機の納期は2か月程度を要するため、現場着手時期は2月上旬頃となるが、手持ち工事の施工は当該機器の調達期間内に完了する見込みであることから、本工事に当該技術者を配置することは可能である、との回答であった。</p> <p>以上のことから、本工事において当該技術者を配置することについて支障はなく、適正であると思料される。</p>
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<p>配置を予定している主任技術者（非専任）兼現場代理人の手持ち工事の状況を確認したところ、現在施工中の手持ち工事は2件有り、いずれも一次下請として受注した工事であった。そのため当該技術者が配置可能であるか確認したところ、仮に契約が成立した場合、本工事において調達する空調機の納期は2か月程度を要するため、現場着手時期は2月上旬頃となるが、手持ち工事の施工は当該機器の調達期間内に完了する見込みであることから、本工事に当該技術者を配置することは可能である、との回答であった。</p> <p>以上のことから、本工事において当該技術者を配置することについて支障はなく、適正であると思料される。</p>

(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との地理的条件	当該工事場所である関西国際空港は調査対象者の事務所・倉庫から近接（53km程度の距離、移動時間1時間程度）するため、資機材運搬・管理及び社員の派遣が容易であり、運搬費、交通費などの経費が低減でき、緊急時の対応及び安全管理についても適切に対応できることを資料及びヒアリングにより確認した。	
(5) 手持資材の状況	手持ち資材なし	
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	主要機器及び各資材について、長年にわたり継続して取引のある協力会社から調達することから、廉価かつ確実に購入することが可能であることを資料及びヒアリングにより確認した。	
(7) 手持機械数の状況	手持ち機械なし。	
(8) 労務者の具体的供給見通し	長年にわたり継続して取引関係のある協力会社（下請会社）において実施することとしており、各工種別に労務者を適切に配置する予定であることを確認した。	
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	過去に施工した公共工事を確認したところ、令和元年度～令和5年度において、空気調和設備工事としては、国1件、独立行政法人1件の計2件の施工実績があり、国発注工事の工事成績評定は82点であり、適切な施工が行われているものと思料される。 また、調査基準価格を下回る価格で受注した工事は無かった。	
(10) 経営内容	調査対象者の経営内容は、直近の財務諸表等の報告書から、健全な経営が行われていると判断する。	
(11) (1)から(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	当局積算と比較して乖離がある直接工事費について、特に主要機器は、長年にわたり取引関係のある協力会社から調達することから、廉価かつ確実に確保でき、また、工事については、長年にわたり取引関係のある協力会社（下請会社）が主に実施することから、適正に施工できることを確認した。 共通仮設費、現場管理費及び一般管理費等については、当局積算と比較して安価であるものの、必要経費はそれぞれ適切に見積もられており、工事場所から事務所・倉庫が近接していることにより交通費等経費の低減ができること、強い受注意欲を反映させたことが理由であり、問題ないと思慮される。 よって、入札した価格で本工事の内容に適合した履行がなされないおそれがあるとは認められなかった。	
(12) (9)の公共工事の成績状況	過去に施工した公共工事は適切に行われており、工事の品質については問題ないと判断する。	
(13) 経営状況	問題なし。	
(14) 信用状況	法令違反の有無	無
	貸金不払いの状況	無
	下請代金の支払遅延状況等	無
(15) その他の必要な事項	無	