

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 国有財産調査測量登記業務（愛媛県松山市）

開札年月日 令和7年12月3日（落札決定日 令和7年12月26日）

入札執行官署 大阪航空局

落札金額 ￥4,911,390 -

落札者 公益社団法人愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会

予定価格 ￥11,344,644 -

積算額 ￥11,344,644 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥10,313,313 -

調査基準価格 ￥6,806,786 - 調査基準価格の100/110 ￥6,187,988 -

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
公益社団法人愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会	4,464,900		落札
土地家屋調査士法人コクド	11,267,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。  
※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。  
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。  
※ 本件は、予算決算及び会計令86条第1項の規定に基づく調査を実施し、令和7年12月26日に落札者を決定した。

## 低入札価格調査の実施概要（物品の製造又は役務の提供等）

件 名： 国有財産調査測量登記業務（愛媛県松山市）

発注機関名： 大阪航空局

調査対象業者名： 公益社団法人愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<p>当局調査地は調査対象者が松山市より受託した地籍調査事業を行ったエリアと重複している。</p> <p>そのことにより、現地の状況を把握しており、松山市近郊に在籍する社員を複数名業務担当者として作業させる事により、人件費及び諸経費の負担も少なく、速やかに業務開始する事が出来、各官公庁に対して手続きを適正に行う事が出来、過去においても、当局入札案件を受注し、問題無く履行していることから、当該価格で入札したものとしている。</p>
(2) 当該契約の履行体制	<p>業務内容に照らして、調査対象者における、技術者及び作業数が十分であることから当該契約の実施に支障がないものと思料される。</p>
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	<p>調査対象者の対応業務は18件であるが、業務責任者の手持ち業務の件数は1件であり、本業務の作業内容に照らして作業数も十分であることから当該契約の実施に支障がないものと思料される。</p>
(4) 手持機械の状況	<p>当該業務の作業に必要な機械は自社（担当予定の土地家屋調査士が保有）で保有するものを使用していることから支障がないものと思料される。</p>
(5) 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した契約件名及び発注者	<p>過去において受注・履行した契約実績が、全て実在することをヒアリング及び一部契約書の写しにて確認した。</p> <p>なお、調査基準価格を下回る価格で受注した業務はなく、調査対象者にヒアリングにて確認したところ適正に履行されていることを確認できた。</p> <p>また、調査対象者は、当局発注の当該業務の同種の測量登記業務を過去5年以内に1件実施しており、地方法務局発注の同種業務について業務を実施した経験が豊富で契約対象業務に要する経費の低減に資しているものと思料される。</p>

(6) 経営内容	調査対象者の経営内容は、直近の決算報告書等から、健全な経営が行われていると判断する。
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	調査対象者は、公共嘱託登記を専門に行うため設立された公益社団法人であり、当該業務の経験が豊富で、業務内容についても十分熟知していることから、効率的に実施できるものと思料される。 これらを踏まえ、入札内訳書、履行体制等の事項について確認した結果、入札した価格により契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められなかった。
(8) 信用状況	問題なし。
(9) その他の必要な事項	無