

美保飛行場駐車場営業者募集要項等に関する質問・回答

No.1	募集要項 P6 ㊟	契約書の写しについて、賃料等経済条件については、黒塗り等の対応をしても問題ないでしょうか。	問題ありません。
No.2	募集要項 P6 ㊟	運営実績が確認できる資料の具体例を教えてくださいませんか。	P6 ㊟のとおり、契約書の写しとなります。 なお、自ら設置・運営している施設であるため、契約書が無い場合については、施設の所有権や運営実績が確認できる資料であれば結構です。
No.3	募集要項 P7 9. 営業者の選定 審査	現状の「無料」駐車場としての運用に課題はありますでしょうか。	現状の無料駐車場としての運用に特段の課題の認識はありません。
No.4	募集要項 P11	提案した事業提案については履行義務が生じるとありますが、利用者利便性向上のために協議をしつつ導入を検討するという趣旨の提案は受け入れられず、あくまで実施できる事業に限るという事でしょうか。	応募者として協議が必要な提案であっても、実現の可能性が高いと判断される場合は提案してください。
No.5	募集要項 P12 (2) ㊸	現営業者が所有している施設においては現業者から引き継ぐ事となっておりますが、無償で引き継ぐ事ができるとの認識で問題無いでしょうか。また、有償の場合の費用概算をご提示いただけませんかでしょうか。	現営業者が所有している施設は有償での引継ぎとなります。 また、募集要項12. 本事業に関する要求水準(2) ㊸のとおり、現営業者と協議・精査の上、引き継ぐこととしており、当局から金額をお示しすることはできません。
No.6	募集要項 P12 (3) ㊹	「駐車場の混雑が見込まれる場合は、管理要員の増員を行う」とありますが、要求水準には特段記載がないため、通常時における管理要員の配置は不要であり、無人営業可能という認識でよろしいでしょうか。	空港駐車場は身体障害者を含め様々な方が利用されることから、管理要員の配置については、空港利用者の利用状況を踏まえ適切に対応できるよう設定してください。

美保飛行場駐車場営業者募集要項等に関する質問・回答

No.7	募集要項 P14 (2) 留意事項③	営業者は、当局が発行する納入告知書により、毎年使用料等を納付する事とありますが、国有地使用料（R5年であれば約5,063千円）の支払いを指しているとの認識で問題無いでしょうか。別途、貴局に支払うべき使用料があればご提示ください。	貴見のとおりです。別途、当局に支払うべき使用料は想定しておりません。
No.8	別冊1 美保飛行場の概要 P1 (6) 空港乗降客数	空港乗降客数について、日帰り利用・1泊2日利用・2泊3日利用といった、利用時間（傾向）の割合がわかる参考資料を開示いただくことは可能でしょうか。	ご質問の情報は、当局では把握しておらず、開示できる資料がありません。
No.9	別冊1 美保飛行場の概要 P3 美保飛行場駐車場の現況	月極利用者の契約方法は現状どのような形でしょうか。また、同内容は引き継ぐ必要性はありますでしょうか。	契約手続きは、現営業者が利用者と契約書を締結しております。なお、現在の契約は全て法人契約とのことです。また、現在の契約期限は令和4年9月30日までであり、令和4年10月1日以降の契約は、新営業者と利用者との間で協議して下さい。
No.10	別冊1 美保飛行場の概要 P3 I ③	月極用普通自動車の料金4000円/月とありますが、消費税は別途又は税込のどちらでしょうか。	税込です。
No.11	別冊1 美保飛行場の概要 P3 I ④ ※	月極は西側拡張地で実施とありますが、拡張地についても国有地使用料に含まれるとの認識で問題ございませんでしょうか。	貴見のとおりです。
No.12	別冊1 美保飛行場の概要 P3 II 駐車場利用実績 ※	「556台を超えた台数が発生した日」を満車日と定義しておりますが、①「入庫した台数が556台を超えた日」なのか、②「実際に556台駐車され、空車室がない時間帯が発生した日」なのか、どちらを指しているのでしょうか。	入庫した台数が556台を超えた日を満車日としています。

美保飛行場駐車場営業者募集要項等に関する質問・回答

No.13	別冊2 募集要項様式集 様式第5号	運営実績については、「ア」「イ」それぞれ代表的な駐車場を各1か所記載すれば良いとの認識で問題無いでしょうか。	要件「ア」「イ」のどちらかに該当する実績が1件でもあれば資格要件を満たすこととなりますが、複数記載頂いても結構です。
No.14	別冊2 募集要項様式集 様式15号別表	その他収入とありますが、当該敷地内で自主事業を行う事は問題無いとの認識でよろしいでしょうか。	駐車場用地は、他の使用方法は想定していません。
No.15	別冊2 募集要項様式集 様式15号別表	水道光熱費について、直近3年程度の費用実績をご提示いただけませんかでしょうか。	当局は承知しておりません。
No.16	別冊2 募集要項様式集 様式15号別表	土地使用料については、国有地使用料を指すとの認識で問題ないでしょうか。	貴見のとおりです。 また、国有地以外の土地を借用する場合は、その費用も計上してください。
No.17	別冊3 提出書類記載要領 P3(7)イ	管理計画について、本入札について、営業者が負担すべき具体的な費用項目について、ご提示いただけませんかでしょうか。	管理計画については、第2次審査(事業計画等に関する事項)において、要求水準を満たした上で、応募者から提案していただく内容となります。
No.18	別冊3 提出書類記載要領 P3(7)イ. ③放置車両への対応	現地利用約款に基づいて、6ヶ月以上放置されている車両(長在車)は、現状ないという認識でよろしいでしょうか。	令和4年5月26日現在で、長在車(6ヶ月を超える放置車両)は3台あります。

美保飛行場駐車場営業者募集要項等に関する質問・回答

No.19	別冊3 提出書類記載要領 P3(7)イ. ③放置車両への対応	長在車については、駐車場引き渡し時までにご対応いただけるという認識でよろしいでしょうか。	令和4年9月30日までは現営業者が長在車(6ヶ月を超える放置車両)の所有者等への引渡しまたは処分等を行うことを基本としています。
No.20	別添1 美保飛行場駐車場施設一覧 現運営業者が所有する施設	駐車場システムについてカーゲートのメーカーおよび型番 配管・配線図をご提示いただけませんか。	カーゲートメーカー：アマノ株式会社 型番：NT-1520  配管・配線図については、当局は承知しておりません。
No.21	別添1 美保飛行場駐車場施設一覧 現運営業者が所有する施設	現状の身障者車室の満空出力方法についてご教授いただけませんか。	身障者用車室の地下に埋設ケーブルがあり、駐車を感知します。身障者用区画が全て満車となった際に、入口の満空表示(身障者用)に出力するようになっています。
No.22	別添2 美保飛行場駐車場平面図	平面図について、提案書作成およびコンプライアンスチェック等に使用する為、CAD データをご提供いただけませんか。(拡張地部分を含む)	当局から提供できる図面は公表している資料のみです。
No.23	別添2 美保飛行場駐車場平面図	警察派出所について、警察使用車両への配慮については無償定期を2枚提供する対応で問題無いとの認識でよろしいでしょうか。	警察使用車両にかかる駐車場への出入り方法については、警察当局と協議の上、対応してください。