

## 大阪航空局管内構内営業者の選定について (徳島飛行場駐車場)

令和7年1月31日  
国土交通省大阪航空局  
＜問い合わせ先＞  
空港部空港管理課（比嘉、新保）  
電話：06-6937-2726

徳島飛行場駐車場の運営・維持管理を行う者（以下「営業者等」という。）を公募したところ、応募があり、次のとおり営業者等を選定しましたので、その結果を公表します。

- ・営業者：一般財団法人 空港振興・環境整備支援機構
- ・次点営業者：日本パーキング株式会社

### ○ 営業者等選定の方法

営業者等の選定を適切に実施するため、「大阪航空局管内構内営業予定者選定審査会（徳島飛行場駐車場）」（以下「審査会」という。）を設置し、審査会において応募書類の審査を行い、その審査結果を踏まえて、大阪航空局長が営業者等を決定した。

#### ・審査会の開催経緯

- 令和6年10月16日 第1回審査会（募集要項について）
- 令和7年 1月23日 第2回審査会（審査について）

### ○ 審査の概要

#### 1. 応募の状況

令和6年10月29日に募集要項等を公表し、11月20日から12月4日までを応募書類の受付期間としていたところ、以下の者から応募があった。

- ・徳島空港ビル株式会社
- ・一般財団法人 空港振興・環境整備支援機構
- ・日本パーキング株式会社
- ・タイムズ24株式会社

#### 2. 第一次審査（参加・資格要件に係る審査）

応募のあった4者について、応募書類に基づき、参加・資格要件を満たしていることを確認した。

### 3. 第二次審査（事業計画に係る審査）

第一次審査を通過した4者の応募書類について、募集要項で示した要求水準を満たしていることを確認した上で、審査事項ごとに提案内容を評価し、審査した結果について、大阪航空局長に答申した。

第二次審査の結果は以下のとおり。

（単位：点）

審査事項	審査基準	配点	応募者名			
			徳島空港ビル株式会社	一般財団法人 空港振興・環境整備 支援機構	日本パーキング株式会社	タイムズ24株式会社
ア.事業方針及び事業実施体制	・事業実施にあたっての考え方、基本方針が駐車場の役割と公共施設管理者としての立場を十分理解した提案内容であるか ・円滑な施設整備、運営、維持管理及び利用者対応を行うため体制等を有する提案内容であるか	20	14	17.5	14	13
イ.維持管理計画及び安全確保	・コストも考慮した維持管理計画（清掃作業、予防保全、保守点検、修繕等）であるか ・駐車場利用者の安全が確保されている提案内容であるか ・交通事故防止策及び緊急時・非常時の対応を有する提案内容であるか ・車両の盗難、破壊、車上荒らし等に対する対策や放置車両への対応を有する提案内容であるか	40	27	28	29.5	26.5
ウ.利用者対応及び空港利用促進	・利用者のニーズ（料金の徴収方法、苦情・その他の意見への対応含む）に沿った提案内容であるか ・駐車場混雑時における対応が確保されている提案内容であるか ・利用促進につながる割引サービス等、独自の提案等があるか	30	20.5	21.5	24	21
エ.環境への配慮	・CO2排出量削減にかかる取組みを有する提案内容であるか ・その他環境へ配慮した取組みを有する提案内容であるか	20	14	13.5	15.5	12.5
オ.空港関係者との連携及び周辺地域との共生対策	・空港関係者（徳島空港事務所、ターミナルビル事業者及びアクセス事業者等）との連携を考慮した提案内容であるか ・周辺地域との共生を考慮した提案内容であるか	20	14	15.5	12	11.5
カ.資金調達計画	・本事業を適切に実施するため、想定される資金を把握し、妥当な計画であるか	10	7.5	7.5	7	7
キ.収支計画	・収支計画は、合理的な根拠に基づき算定され、安定的で妥当な計画であるか	10	8	8.4	6.5	6.5
ク.料金設定	・提案料金について、以下の審査料金区分ごとに相対評価を行う	50	35.7	42.4	41.7	50
総合評価		200	140.7	154.3	150.2	148

### ※参考：審査対象提案料金

（単位：円）

駐車場料金	徳島空港ビル株式会社	一般財団法人 空港振興・環境整備 支援機構	日本パーキング株式会社	タイムズ24株式会社
1時間以内	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
2時間以内	300	100	<u>0</u>	<u>0</u>
24時間以内	600	600	700	<u>500</u>
24時間を超えて 48時間以内	1200	1200	1,400	<u>1,000</u>
48時間を超えて 72時間以内	1800	1800	2,000	<u>1,500</u>

※ 太斜字は、各料金区分の提案最低価格

### 4. 営業者選定

審査会からの答申を踏まえ、大阪航空局長は営業者を一般財団法人 空港振興・環境整備支援機構、次点営業者を日本パーキング株式会社と選定した。

## 徳島飛行場駐車場事業の概要等

### 1. 事業概要

#### (1) 事業目的

徳島飛行場駐車場の運営及び維持管理を行うに際し、営業者が効率的で創意工夫を生かした利用者への適正な対価による駐車場サービスを提供することにより、利用者利便の増進及び空港内交通の秩序維持を図ることを目的とする。

#### (2) 事業内容

営業者が実施する事業は、駐車場の運営及び維持管理（令和7年4月1日から運営開始予定）

### 2. これまでの主な経緯及び今後の予定

- ・募集要項等公表 : 令和6年10月29日（火）
- ・募集要項に関する質問受付期間 : 令和6年10月29日（火）～11月11日（月）
- ・現地見学会 : 令和6年11月6日（水）～11月7日（木）
- ・質問への回答 : 令和6年11月20日（水）
- ・応募書類受付期間 : 令和6年11月20日（水）～12月4日（水）
- ・営業者公表 : 令和7年1月31日（金）
- ・駐車場営業開始 : 令和7年4月1日（火）

### 3. 営業者等の概要

#### (1) 営業者

- ・法人名 一般財団法人 空港振興・環境整備支援機構
- ・法人住所 東京都港区芝公園一丁目3番1号 留園ビル5階
- ・代表者名 理事長 岩崎 俊一
- ・設立年月日 昭和43年8月1日
- ・目的 この法人は、空港周辺における航空機に起因する騒音障害等の軽減に関する調査・研究等の事業並びに、空港周辺地域との共生及び空港の利用促進に資する事業を行うことにより空港の円滑な運営に協力するほか、航空の振興に関する事業を行うことにより、航空交通の健全な発展に寄与することを目的とする。
- ・事業 (1) 航空環境に関する調査・研究  
(2) 空港周辺地域における航空機騒音等の障害の防止・軽減及び住環境の改善のための事業  
(3) 空港周辺住民の生活環境の改善、安全・安心及び空港周辺地域の活性化のための事業  
(4) 空港の利用促進に資する事業  
(5) 空港における駐車場の整備、運営その他空港運営に協力する事業  
(6) 航空要員の訓練教育の促進助成及び航空少年団の指導育成  
(7) その他この法人の目的を達成するために必要な事業

#### (2) 次点営業者

- ・法人名 日本パーキング株式会社
- ・法人住所 東京都千代田区神田神保町2-4
- ・代表者名 代表取締役 玉井 克彦

• 設立年月日 平成10年3月4日

- 目的
- (1) 駐車場の経営および受託運営
  - (2) 不動産の売買、貸借、管理および仲介
  - (3) 駐車場用機器、カード用機器、その他機器類の設置、販売、保守、仲介、貸与
  - (4) ソフトウェアに関する企画、調査、研究開発および販売
  - (5) 駐車場およびその他不動産に関するコンサルティング業務
  - (6) 土木・建築・土地造成・電気等工事の調査、企画、設計、施工、監理および技術指導
  - (7) 飲食物の販売
  - (8) 自動車等の充電サービス
  - (9) 上記各号に付帯関連する一切の業務