

国有財産使用許可書の内容

（使用許可物件）

第 1 条 使用を許可する物件は、次のとおりである。

所 在
区 分 （公募する跡地内容を掲載します。）
数 量
使用部分

（指定用途）

第 2 条 使用を許可された者は、前記の物件を の用に供しなければならない。

（使用許可期間）

第 3 条 使用を許可する期間は、令和 年 月 日から令和 年 月 日までとする。ただし、使用許可の更新を受けようとするときは、使用を許可された期間の満了 2 月前までに、所定の様式により大阪航空局長に申請しなければならない。（注 1）

（使用料）

第 4 条 令和 年 月 日から令和 年 月 日までの使用料は、 円 とする。

2 前項に規定する期間が満了した後の期間に係る使用料については、改めて大阪航空局長から通知する。なお、使用料は毎年度改定するものとし、改定の都度、当該年度分の使用料を大阪航空局長から通知する。

（使用料の納付）

第 5 条 前条に定める使用料は、航空局歳入徴収官の発する納入告知書により、指定期日までに納入しなければならない。

（使用料の改定）

第 6 条 大阪航空局長は、経済情勢の変動、国有財産関係法の改廃その他の事情の変更に基づいて特に必要があると認める場合には、使用料を改定することができる。

（延滞金）

第 7 条 指定期日までに使用料を支払わないときは、その翌日から納入の日までの日数に応じ、第 2 項に定める率で計算した金額を延滞金として支払わなければならない。

2 前項の延滞金利率は延滞起算日時点の国の債権の管理等に関する法律施行令第 2 9 条第 1 項本文に規定する財務大臣が定める率を定める告示（昭和 3 2 年大蔵省告示第 8 号）に定める率とする。

（物件保全義務等）

第 8 条 使用を許可した物件は、国有財産法第 1 8 条第 6 項に規定する制限の範囲内で使用させるものであり、使用を許可された者は、善良な管理者の注意をもって維持保存しなければならない。

2 前項の維持保存のため通常必要とする修繕費その他の経費は、使用を許可された者の負担とし、その費用は請求しないものとする。

（使用上の制限）

第 9 条 使用を許可された者は、使用を許可された期間中、使用を許可された物件を第 2 条に指定する用途以外に供してはならない。

2 使用を許可された者は、使用を許可された物件を他の者に転貸し、又は担保に供してはならない。
3 使用を許可された者は、使用を許可された物件について修繕、模様替その他の行為をしようとするとき、又は使用計画を変更しようとするときは、事前に書面をもって大阪航空局長の承認を受けなければならない。

（使用許可の取消し）

第 10 条 大阪航空局長は、次の各号の 1 に該当するときは、使用許可の取消しをすることができる。

- （1）使用を許可された者が許可条件に違背したとき。
- （2）使用を許可された者の役員等（個人である場合はその者、法人である場合は役員又は支店若しくは営業所の代表者、団体である場合は代表者、理事等、その他経営に実質的に関与している者をいう。以下同じ。）が、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 7 7 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であるとき。
- （3）使用を許可された者の役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしているとき。
- （4）使用を許可された者の役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるい

は積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与しているとき。

- （5）使用を許可された者の役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしているとき。
- （6）使用を許可された者の役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているとき。
- 2 大阪航空局長は、使用を許可した物件を国又は公共団体において、公共用、公用又は公益事業の用に供するため必要が生じたときは、国有財産法第 1 9 条で準用する同法第 2 4 条第 1 項の規定に基づき、使用許可の取消しをすることができる。
- 3 大阪航空局長が第 1 項の規定により使用許可の取消しをした場合、これにより使用を許可された者に生じた損害について、何ら賠償ないし補償することを要しない。
- 4 使用を許可された者は、大阪航空局長が第 1 項の規定により使用許可の取消しをした場合において、国に損害が生じたときは、その損害を賠償するものとする。

（原状回復）

第 11 条 大阪航空局長が使用許可を取消したとき、又は使用を許可した期間が満了したときは、使用を許可された者は、自己の負担で、直ちに、使用を許可された物件を原状に回復して返還しなければならない。ただし、使用を許可した期間が満了した後、公募により改めて使用を許可された場合その他大阪航空局長が特に承認したときは、この限りでない。

2 使用を許可された者が原状回復の義務を履行しないときは、大阪航空局長は、使用を許可された者の負担においてこれを行うことができる。この場合使用を許可された者は、大阪航空局長に異議を申し立てることができない。

（損害賠償）

第 12 条 使用を許可された者は、その責に帰する事由により、使用を許可された物件の全部又は一部を滅失又は損傷したときは、当該滅失又は損傷による使用を許可された物件の損害額に相当する金額を損害賠償として支払わなければならない。ただし、前条の規定により使用を許可された物件を原状回復した場合は、この限りでない。

2 前項に掲げる場合のほか、使用を許可された者は、本許可書に定める義務を履行しないため損害を与えたときは、その損害額に相当する金額を損害賠償として支払わなければならない。

（有益費等の請求権の放棄）

第 13 条 使用許可の取消が行われた場合においては、使用を許可された者は、使用を許可された物件に投じた改良のための有益費その他の費用が現存している場合であっても、その費用等の償還の請求はしないものとする。

（実地調査等）

第 14 条 大阪航空局長は、使用を許可した物件について随時に実地調査し、又は所要の報告を求め、その維持使用に関し指示することができる。

（疑義の決定）

第 15 条 本条件に関し、疑義のあるときその他使用を許可した物件の使用について疑義を生じたときは、大阪航空局長の決定するところによるものとする。

（注 1）当該使用許可が当該使用許可期間満了をもって更新できないこととなる場合には、ただし書きに代えて、「なお、使用許可の更新は認めない。」と記載する。

（注 2）当該使用許可の対象財産が、指定区域（重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律（令和 3 年法律第 8 4 号）第 5 条第 1 項又は第 1 2 条第 1 項に基づき指定された注視区域及び特別注視区域をいう。）内の財産である場合は、以下のとおり追加等するものとする。

イ 第 1 0 条第 1 項第 7 号に「前条に定める義務に違反した場合又は重要施設（重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律（令和 3 年法律第 8 4 号）第 2 条第 2 項各号に掲げる施設をいう。）の施設機能を阻害する行為の用に供する明らかなおそれがあると認める場合において、同法第 9 条第 1 項に基づく内閣総理大臣の使用を許可された物件の利用者に対する勧告があったとき」と追加。

ロ 第 1 0 条の次に以下の条項を追加し、以下 1 条ずつ繰り下げる。

（解除条件）

第 1 1 条 本件使用許可は、使用を許可された物件の使用者（使用を許可された者に限られない。）に対し、内閣総理大臣から、重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律第 9 条第 2 項に基づく命令が発せられたときは、失効する。