

大阪航空局管内構内（北九州空港駐車場）営業者の選定について

令和2年12月22日

国土交通省大阪航空局

＜問い合わせ先＞

空港部管理課（内田、弘田）

電話：06-6949-6213

北九州空港駐車場の管理・運営を行う者（以下、「営業者」という。）を公募したところ、応募があり、次のとおり営業者を選定しましたので、その結果を公表します。

・営業者：北九州エアターミナル株式会社

・次点営業者：株式会社合人社計画研究所

○ 営業者選定の方法

営業者の選定を適切に実施するため、「大阪航空局管内構内（北九州空港駐車場）営業予定者選定審査会」（以下、「審査会」という。）を設置し、審査会において応募書類の審査を行い、その審査結果を踏まえて、大阪航空局長が営業者を決定した。

・審査会の開催経緯

令和2年10月22日 第1回審査会（募集要項について）

12月16日 第2回審査会（審査について）

○ 審査の概要

1. 応募の状況

令和2年10月30日に募集要項等を公表し、11月18日から12月1日までを応募書類の受付期間としていたところ、以下の者から応募があった。

（受付順）

・株式会社合人社計画研究所

・北九州エアターミナル株式会社

2. 第一次審査（参加・資格要件に係る審査）

応募書類により、応募のあった2者が参加・資格要件を満たしていること及び資金計画・収支計画が本事業を継続的かつ安定的に遂行しうる計画となっていることを確認した。

3. 第二次審査（事業計画に係る審査）

第一次審査を通過した2者の応募書類について、募集要項で示した要求水準を満たしていることを確認した上で、審査事項ごとに提案内容を相対評価し、「駐車場営業候補者として適当である」との審査結果に基づき、大阪航空局長に答申した。

第二次審査の結果は以下のとおり。

応募者	審査事項	ア. 事業方針及び事業実施体制	イ. 管理計画及び安全確保	ウ. 利用者対応	エ. 空港利用促進	オ. 周辺地域との連携及び共生対策	カ. 資金計画	キ. 収支計画	ク. 料金設定	合計
	審査基準	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場の役割と公共施設管理者としての立場を十分理解した内容であるか 事業の遂行上適切な体制を有する提案内容であるか 	<ul style="list-style-type: none"> 施設等を適切に維持管理する提案内容であるか 利用者の安全確保、交通秩序に配慮した提案内容であるか 	<ul style="list-style-type: none"> 利用者の利便性向上を図る提案内容であるか 	<ul style="list-style-type: none"> 空港利用促進へ寄与した提案内容であるか 	<ul style="list-style-type: none"> 空港関係者等と連携して、空港周辺地域との共生対策に努める提案内容であるか 	<ul style="list-style-type: none"> 資金調達計画は、事業実施に当たり必要と想定される資金を把握し、妥当な計画となっているか 	<ul style="list-style-type: none"> 収支計画は、合理的な根拠に基づき算定され、安定的で妥当な計画となっているか 	※提案料金について料金の区分毎に相対評価を行う	
配点		20	20	20	20	10	5	5	100	200
北九州エアターミナル（株）		20	12	16	20	10	4	3	91.5	176.5
(株)合人社計画研究所		16	16	20	16	10	4	4	69	155

※参考：審査対象提案料金

（単位：円）

審査対象料金	応募者	北九州エアターミナル（株）	(株)合人社計画研究所
入場から1時間以内の最大料金		0	200
入場から3時間以内の最大料金		300	500
入場から24時間以内の最大料金		600	500
24時間を超えて48時間以内の最大料金		1,200	1,000
48時間を超えて72時間以内の最大料金		1,700	1,500
72時間を超えて96時間以内の最大料金		2,200	2,000

4. 営業者選定

審査の結果、北九州エアターミナル株式会社を営業者、株式会社合人社計画研究所を次点営業者として選定した。

北九州空港駐車場事業の概要等

1. 事業概要

(1) 事業目的

北九州空港駐車場の運営及び維持管理を行うに際し、営業者が効率的で創意工夫を生かした利用者への適正な対価の駐車場サービスを提供することにより、利用者利便の向上及び空港内交通の秩序維持を図ることを目的とする。

(2) 事業内容

営業者が実施する事業は、駐車場の運営及び維持管理（令和3年4月1日から運営開始予定）である。

2. これまでの主な経緯及び今後の予定

- ・募集要項等公表 : 令和2年10月30日（金）
- ・募集要項に関する質問受付期間 : 令和2年11月2日（月）～11月12日（木）
- ・現地見学会 : 令和2年11月10日（火）
- ・質問への回答 : 令和2年11月17日（火）
- ・応募書類受付期間 : 令和2年11月18日（水）～12月1日（火）
- ・営業者公表 : 令和2年12月22日（火）
- ・駐車場営業開始 : 令和3年4月1日（木）

3. 営業者の概要

(1) 営業者

- ・法人名 北九州エアターミナル株式会社
- ・法人住所 福岡県北九州市小倉南区空港北町6番
- ・代表者名 代表取締役社長 西田 幸生
- ・設立年月日 平成1年5月1日
- ・目的
 1. 貸室業及び空港利用施設の賃貸業
 2. 航空事業者、航空旅客並びに航空貨物に対する役務の提供
 3. 飲食物、旅行用日用雑貨並びに観光土産品の販売
 4. 郵便切手、収入印紙、煙草、酒類、薬品並びに石油類の販売
 5. 食堂、喫茶店並びに空港見学者用施設の経営
 6. 広告、宣伝並びに広告代理業
 7. 駐車場業
 8. 損害保険代理業及び貸自動車代理業
 9. 物産の展示及び旅行案内に関する事業
 10. 航空思想の普及に関する事業
 11. 前各号に付帯関連する一切の事業

(2) 次点営業者

- ・法人名 株式会社合人社計画研究所
- ・法人住所 広島県広島市中区袋町4番31号
- ・代表者名 代表取締役 福井 滋
- ・設立年月日 昭和55年1月9日

・目的

1. 関係会社に対する経営戦略の立案と実行サポート
2. 関係会社の財務、総務、人事、監査業務等の管理業務受託
3. 関係会社の情報システムの開発、設計、保守および運用支援
4. 関係会社の国際取引業務の受託
5. 環境問題に関する研究、コンサルタント業務
6. 地域計画に関する研究、コンサルタント業務
7. 建設計画に関する研究、コンサルタント業務
8. 事務所、工場、商店、ビルその他各種財産の警備の請負及びその保障
9. 建築物の設計及び工事監理
10. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理および鑑定に関する業務
11. ビル・マンション等不動産の総合管理
12. 不動産利用に関する企画・設計
13. 宅地等の造成、販売及び建物等の建築、販売
14. ビル・マンション等不動産の総合管理に係わる各種業務の斡旋業
15. 土木工事業、建築工事業、大工工事業、左官工事業、とび・土工事業、石工事業、屋根工事業、電気工事業、管工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、鋼構造物工事業、鉄筋工事業、ほ装工事業、しゅんせつ工事業、板金工事業、ガラス工事業、塗装工事業、防水工事業、内装仕上工事業、機械器具設置工事業、熱絶縁工事業、電気通信工事業、造園工事業、さく井工事業、建具工事業、水道施設工事業、消防施設工事業、清掃施設工事業
16. 前号に関する設計、施工、監理及びコンサルタント業
17. 汚水処理業、各種浄化槽の設計、施工、修理および維持管理
18. 一般廃棄物及び産業廃棄物の収集運搬および処分
19. 再利用資源の購入、販売
20. 公害防止機器及び浄化槽の購入、販売
21. 環境計量証明、その他調査及び試験
22. 労働者派遣事業
23. 有料職業紹介事業
24. 看護婦、家政婦の出張及び派遣
25. 土地、家屋の測量
26. 自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業
27. 損害保険代理業
28. 生命保険の募集に関する業務
29. 学習塾の経営
30. 料理教室、書道教室等の文化教室の経営
31. 旅行斡旋業
32. 自動車及び自転車等の駐車場の契約、料金収納等運営、維持管理
33. 庁舎、福祉施設、図書館、スポーツ施設等公共施設の案内、受付、誘導等運営、維持管理
34. 指定管理者制度に基づく公の施設の管理受託
35. 病院等の医療事務の受託
36. 広告、宣伝に関する企画並びに制作・販売
37. 煙草、印紙、切手、日用品雑貨、民芸品、インテリア小物、服飾雑貨、食料品、洋品雑貨、宝石、貴金属、皮革製品、玩具、古美術品の販売及び輸出入

- 38.携帯電話（自動車電話、ポケットベル等の通信機器）の販売並びに
加入手続きの取次代理店業務
- 39.住宅関連機材類（家具、什器、インテリア内装材等）の売買
- 40.印刷業
- 41.オフィスコンピューター並びに関連機器の販売、賃貸及び導入指導
- 42.オフィスコンピューターのソフトウェアの開発及び販売
- 43.経営コンサルタント業
- 44.クリーニング、宅配便の取次業務
- 45.下記物件のリース業
 - (1)光学機械器具
 - (2)家具
 - (3)空調・住宅関連機器
 - (4)電子計算機・同附属装置
 - (5)事務用機器
 - (6)通信機械器具・同関連機械器具
 - (7)駐車場関連機器
 - (8)エレベータ
 - (9)工具類
 - (10)自動車
 - (11)太陽光発電事業
- 46.前号に掲げた物件の売買、割賦販売、レンタル、修理業務
- 47.貸金業
- 48.集金代行業務
- 49.飲食業における仕入・販売並びに飲食店の経営・立案・企画・
コンサルタント業務
- 50.高齢者の福祉に関する業務全般
- 51.介護保険法に規定する訪問介護
- 52.介護保険法に規定する介護予防訪問介護
- 53.介護保険法に規定する通所介護
- 54.介護保険法に規定する介護予防通所介護
- 55.有料老人ホーム運営事業
- 56.居宅介護支援業務
- 57.ホテル、旅館及び簡易宿泊所等の宿泊施設の経営
- 58.住宅宿泊事業法に基づく住宅宿泊事業、住宅宿泊管理業及び
住宅宿泊仲介業
- 59.コインランドリーの経営及びコインランドリー関連機器の販売、
賃貸並びにリース
- 60.前各号に附帯する一切の業務