

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 福岡空港第1TSR/TX局舎空気調和設備工事

開 札 年 月 日 平成30年7月6日 （ 落札決定日平成30年7月30日 ）

入 札 執 行 官 署 大阪航空局

落 札 金 額 ￥ 32,238,000 -

落 札 者 東和施設工業株式会社

予 定 価 格 ￥ 45,705,600 -

積 算 額 ￥ 45,705,600 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥ 42,320,000 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 41,126,400 - 調 査 基 準 価 格 の 100/108 ￥ 38,080,000 -

基 準 評 価 値 236.294

低入札価格調査実施済 第 1 回目落札

入札参加者	評 価 点 (満点120点)	第 1 回入札			第 2 回入札			摘 要
		入札金額	評 価 値	評 価 値 ≥ 基準評価値	入札金額	評 価 値	評 価 値 ≥ 基準評価値	
東和施設工業株式会社	103.5	29,850,000	346.733	○				落札
株式会社菱熱	—	43,000,000	—	—				
株式会社クリマテック	—	45,000,000	—	—				
株式会社千代田工業所	—	53,000,000	—	—				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

## 低入札価格調査の実施概要

工事名 : 福岡空港第1TSR/TX局舎空気調和設備工事

大阪航空局

調査を実施した業者名、住所 : 東和施設工業株式会社 福岡市東区馬出1-11-8

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	直接工事費において、長年、取引関係のある下請業者から集中して資材調達することにより廉価で確保できるほか、安全対策についても確実に実施すること、また、共通仮設費、現場管理費は適切に計上されている。なお、一般管理費が大幅に低減されているのは、下請業者の協力も得られることをヒアリングにより確認した。
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	手持ち工事1件。本件履行に影響なし。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	手持ち工事1件。本件履行に影響なし。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	契約対象工事箇所と入札者の事務所が近隣に位置するため、資機材運搬・管理面が容易であることを確認できた。また、緊急時の対応及び安全管理についても容易であることを確認した。
5. 手持資材の状況	手持ち資材は無く、下請業者にて手配する。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	長年にわたり取引がある下請業者から集中して資材を調達することにより廉価で購入することが可能である。
7. 手持機械数の状況	当該工事に該当しない
8. 労務者の具体的供給見通し	管工事について、自社のものを確保しており、雇用関係及び施工等に必要な資格は、作業員名簿にて確保したほか、管工事の一部、電気工事及び建築工事については協力会社である下請業者が行うこととしており、各職種別に労務者を適切に配置する予定であることを確認した。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	過去5年間に於いて、26件の公共工事の元請受注実績があり、そのうち大阪航空局発注の案件はなかった。なお、過去5年間に於いて、調査基準価格を下回る価格で受注した公共工事は2件あったが、問題なく施工が完了したことをヒアリングにより確認している。また、大阪航空局管内における指名停止措置を受けた実績もない。
10. 経営内容	問題なし
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本件において、上記入札価格内訳書や経営内容その他の事項について調査した結果、施工体制及び過去の施工実績から問題があるとは言えないことから、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められなかった。
12. 9の公共工事の成績の状況	過去5年間に於いて、26件の公共工事の元請受注実績があり、そのうち大阪航空局発注の案件はなかった。なお、過去5年間に於いて、調査基準価格を下回る価格で受注した公共工事は2件あったが、問題なく施工が完了したことをヒアリングにより確認している。また、大阪航空局管内における指名停止措置を受けた実績もない。
13. 経営状況	非公表
14. 信用状態	①建設業法違反の有無 なし ②賃金不払いの状況 なし ③下請け代金の支払遅延状況 なし ④その他
15. その他必要な事項	