

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 対馬空港出張所庁舎改修工事

開 札 年 月 日 平成30年7月3日 （落札決定日平成30年7月31日 ）

入札執行官署 大阪航空局

落 札 金 額 ￥ 11,232,000 -

落 札 者 株式会社中原建設

予 定 価 格 ￥ 12,614,400 -

積 算 額 ￥ 12,614,400 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥ 11,680,000 -

調査基準価格 ￥ 11,248,742 - 調査基準価格の100/108 ￥ 10,415,502 -

基準評価値 856.164

低入札価格調査実施済 第 2 回目落札

入札参加者	評価点 (満点120点)	第1回入札			第2回入札			摘 要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
株式会社中原建設	116.5	16,500,000	706.060	—	10,400,000	1,120.192	○	落札
株式会社内山建設工業	—	12,000,000	—	—	11,700,000	—	—	

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

※本工事は入札説明書7.（6）に基づく施工体制確認のためのヒアリングを実施し、平成30年7月31日に落札決定した。

低入札価格調査の実施概要

工事名 : 対馬空港出張所庁舎改修工事

大阪航空局

調査を実施した業者名、住所 : 株式会社中原建設 長崎県対馬市峰町吉田186-1

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	<p>入札価格の差異は、直接工事費のうちの建具改修費であり、本工事の主要工種である。当該改修費についてヒアリング及び提出資料により確認したところ、材料以外の資材(仮設足場・重機)を自社所有しており、また大半の作業も自社の労務者で行われるため、これらにかかる費用が軽減されていることを確認した。</p> <p>一般管理費が低減されていることについては、これまでの公共工事の受注実績からも、強い受注意欲の表れであることをヒアリングにより確認した。</p>
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	手持ち工事0件。本件履行に影響なし。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	手持ち工事0件。本件履行に影響なし。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	当該工事場所である対馬空港は、調査対象者が同島内に位置するため、資機材運搬・管理面において経費の削減が可能で、緊急時の対応及び安全管理に優位性があると認められた。
5. 手持資材の状況	当該工事に活用できる自社所有資材について、提出資料及び保管状況写真により確認した。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	本工事にかかる資材の直接的な購入は無いが、外壁塗装材などは、永年にわたり取引がある下請業者と材一式として調達することを確認した。
7. 手持機械数の状況	当該工事で使用するバックホウ及びラフタークレーンは、自社所有機材であることを提出資料により確認した。
8. 労務者の具体的供給見通し	仮設工事・植栽撤去工事及び発生材処理(運搬)については、自社の労務者を従事させるとしており、雇用関係は健康保険証の写し、施工等に必要資格は資格者証等にて確認したほか、塗装工事・建具改修工事及び構内舗装工事については協力会社である下請業者が行うこととしており、各工種別に労務者を適切に配置する予定であることを確認した。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	平成25～29年度において、建築工事として、国2件、地方公共団体等2件の施工実績があり、調査基準価格を下回る価格での受注はなかった。施工実績のうち、工事成績評定のあったものは1件で73.0点であり、概ね適切な施工が行われているものと思料される。
10. 経営内容	問題なし
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	以上の調査事項について確認した結果、配置予定技術者及び過去の公共工事の施工状況から施工面について問題があるとはいえないことなどから、契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあるとは認められなかった。
12. 9の公共工事の成績の状況	平成25～29年度において、建築工事として、国2件、地方公共団体等2件の施工実績があり、調査基準価格を下回る価格での受注はなかった。施工実績のうち、工事成績評定のあったものは1件で73.0点であり、概ね適切な施工が行われているものと思料される。
13. 経営状況	非公表
14. 信用状態	<p>①建設業法違反の有無 なし</p> <p>②賃金不払いの状況 なし</p> <p>③下請け代金の支払遅延状況 なし</p> <p>④その他</p>
15. その他必要な事項	