

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 平成30年度福岡空港周辺移転補償跡地等維持管理業務

開 札 年 月 日 平成30年3月16日 （落札決定日 平成30年4月11日）

入札執行官署 大阪航空局

落 札 金 額 ￥ 31,860,000 -

落 札 者 株式会社ビッグストーン

予 定 価 格 ￥ 120,265,075 -

積 算 額 ￥ 120,265,075 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥ 111,356,551 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 72,159,045 - 調 査 基 準 価 格 の 100/108 ￥ 66,813,931 -

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
株式会社ビッグストーン	29,500,000		落 札
大熊造園土木株式会社	35,500,000		
博多グリーン開発株式会社	48,700,000		
森盛緑地建設株式会社	58,000,000		
株式会社大橋造園土木	67,500,000		
長浜造園株式会社	69,000,000		
株式会社香翠園	辞退		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。
 ※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。
 ※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。
 ※ 本件は、平成30年度予算配賦をもって落札者と決定する。
 ※ 本件は、予算決算及び会計令第86条第2項の規定に基づく調査を実施し、平成30年4月11日に落札者を決定した。

低入札価格調査の実施概要（物品の製造又は役務の提供等）

件 名：平成 30 年度福岡空港周辺移転補償跡地等維持管理業務

発 注 機 関：大阪航空局

調査対象業者名：株式会社ビッグストーン

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<p>調査対象者は、自社及び協力会社保有の作業機械を使用すること、過年度同種請負契約を受注した経験を活かし作業計画を立案していること、長年の取引実績のある下請け会社に一部の業務を再委託し履行体制を確保する予定であることから、当該価格で入札した価格により作業が実施可能との理由であり、手持ち業務量から、請負契約の適切な実施を図りうるものと思料される。また、過去に実施した低価格入札における同種業務の状況を聴取した結果、手持ちの機械等の状況は自社持ちであり、将来的な会社の利益に寄与すると考え本業務を受注した意欲等に照らして、入札した価格での本業務の内容に適合した履行が可能と思料される。</p>
(2) 当該契約の履行体制	<p>配置予定技術者として、仕様書において求めている要件を満たす配置予定者として作業責任者を 1 名予定しており、かつ当該契約において低入札価格調査案件となった場合には、上記作業責任者とは別に技術的指導を行う技術補助者を 1 名配置予定であることから、業務内容に照らして、配置予定技術者数は十分と思料される。</p> <p>再委託予定の業務内容は草刈工、植栽維持工であり、その金額は入札価格全体の 12%としているが、単純役務部分の一部を再委託するものであり、再委託先における過去の同種業務実績を勘案すると金額は概ね妥当であると思料される。</p>
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	<p>配置予定技術者の、手持業務量を確認した結果、現在のところ該当する案件はなく、他の案件が本案件に支障を来す恐れがあると認められなかった。</p>
(4) 手持機械等の状況	<p>本作業に必要な草刈機械等については、自社で保有しており、当該契約期間は本業務で専属的に使用し、不足分は長年取引のある協力会社からリースすることとしており本業務の実施に支障はないと思料される。</p>
(5) 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した契約件名及び発注者	<p>過去 3 年間（平成 27 年～29 年）に、財務省、法務省、福岡県及び当局から同種業務の受注が 11 件あり、その全てが実在することを確認した。</p> <p>そのうち低入札価格調査案件の 2 件について、発注者である法務局及び当局補償課へ確認した結果、書面による改</p>

	善命令等の指摘もなく、適切に履行されていることを確認した。
(6) 経営内容	問題ない。
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	当該価格により入札した理由は自社及び協力会社保有の作業機械を使用すること、過年度同種請負契約を受注した経験を活かし作業計画を立案していること、長年の取引実績のある下請け会社に一部の業務を再委託し履行体制を確保する予定であり、保有する労務者等の人数等は確保できるとしていることから、請負契約の適切な実施及び品質の確保を図りうるものと思料される。また、手持ちの機械等の状況は自社又は協力会社保有であること、過去に実施した低価格入札における同種業務の状況を聴取した結果、入札した価格での本業務の内容に適合した履行が可能と思料される。
(8) 信用状況	【公表しないこととする】
(9) その他の必要な事項	