

第23号書式（第29条）

阪航工契 73 号

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 大阪国際空港庁舎改修工事

開 札 年 月 日 令和元年12月3日 （落札決定日 令和2年1月7日 ）

入札執行官署 大阪航空局

落 札 金 額 ￥ 66,000,000 -

落 札 者 昌栄建設株式会社

予 定 価 格 ￥ 99,627,000 -

積 算 額 ￥ 99,627,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 90,570,000 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 90,365,613 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 82,150,558 -

基 準 評 価 値 110.411

低入札価格調査実施済 第 1 回目落札

入札参加者	評 価 点 (満点150点)	第 1 回入札			第 2 回入札			摘 要
		入札金額	評 価 値	評 価 値 ≥ 基準評価値	入札金額	評 価 値	評 価 値 ≥ 基準評価値	
昌栄建設株式会社	117.5	60,000,000	195.833	○				落札
株式会社イズミクス	112.5	74,800,000	150.401	○				
棚田建材株式会社	-	入札書無効	-	-				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。
※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。
※本工事は入札説明書7.（6）に基づく施工体制確認のためのヒアリングを実施し、令和2年 1月7日に落札決定した。

低入札価格調査の実施概要

工事名 : 大阪国際空港庁舎改修工事

大阪航空局

調査を実施した業者名、住所 : 昌栄建設株式会社 大阪府寝屋川市清水町6-24

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	調査対象者は、塗装工事の専門工事業者であることから、長年の経験と実績及び協力業者との長年の取引実績から、効率的な管理により工事費の縮減が可能であることをヒアリングにより確認した。
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	手持ち工事3件。本件履行に影響なし。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	手持ち工事5件。本件履行に影響なし。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	当該工事場所については、調査対象者の昌栄建設(株)が大阪府内にあり、下請協力業者も現場近傍のため土地勘もあり、緊急時の対応及び安全管理に優位性があることを確認した。
5. 手持資材の状況	当該工事における資材については、撤去解体工事であるため、すべて下請及びリースにて対応予定であることを確認した。
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	屋上防水材については、長年取引がある協力業者から調達を予定しており、取引価格もこれまでの取引価格で計上していることを確認した。
7. 手持機械数の状況	当該工事において使用する発電機及び高圧水洗機については、長年取引実績のある会社からのリースを予定しており、その他機材は全て下請一括契約の中で対応予定であることを確認した。
8. 労務者の具体的供給見通し	各工種別に労務者を確保し適切に配置する予定であることを確認した。
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	<p>・「平成30年度京都拘置所渡り廊下建具改修等工事」(法務省京都拘置所) ・「浜寺公園交通遊園駅舎復旧工事」(大阪府) ・「大阪府営寝屋川河北住宅外団地内外バリアフリー化工事」(大阪府営住宅指定管理者日本管財(株)) ・「地方独立行政法人大阪産業技術研究所屋上防水改修工事」(地方独立行政法人大阪産業技術研究所) ・「庁舎地下倉庫改修工事」(独立行政法人造幣局) ・「庁舎2号別館仕分・積込室床等改修工事」(独立行政法人造幣局) ・「平成29年度京都拘置所鍛錬場等改修工事」(法務省京都拘置所) ・「蓄積リング棟 屋根及び外壁塗装改修工事(I期)」(国立研究開発法人理化学研究所 播磨事業所) ・「寝屋川市立西小学校校舎棟便所改修工事(建築主体工事)」(寝屋川市) ・「仕分室改修その他工事」(独立行政法人造幣局) ・「神戸植防伊川谷圃場(17)国内温室建築その他工事」(農林水産省大臣官房参事官(経理)) ・「観覧者控室西側上屋取設工事」(独立行政法人造幣局) ・「南大阪湾岸流域下水道 北部水みらいセンター 焼却炉外建築工事」(大阪府) ・「体育館改修工事」(航空自衛隊幹部候補生学校) ・「寝屋川市立東小学校校舎棟便所改修工事(建築主体工事)」(寝屋川市) ・「市立西中学校外3校非構造部材耐震対策工事」(河内長野市) ・「大阪府営枚方田ノ口住宅住戸内バリアフリー化工事(第1工区)」(大阪府営住宅指定管理者(株)東急コミュニティー) ・「京都職業能力開発促進センターD棟・D棟階段棟耐震改修工事」((独)高齢・障害・求職者雇用支援機構 京都支部) ・「神戸家裁庁舎外構等改修工事」(大阪高等裁判所) ・「八尾空港消防車庫改修工事」(国土交通省大阪航空局) ・「事務室間仕切改修工事」(独立行政法人造幣局) ・「寝屋川市立中央小学校校舎棟便所改修工事(建築主体工事)」(寝屋川市) ・「市立第七中学校屋上防水改修工事」(寝屋川市) ・「市立第九中学校プール改修工事(建築主体工事)」(寝屋川市) ・「大阪府営大東寺川住宅住戸内バリアフリー化工事(第1工区)」(大阪府営住宅指定管理者(株)東急コミュニティー) ・「関西職業能力開発促進センターJ棟1階改修工事」((独)高齢・障害・求職者雇用支援機構 大阪支部) ・「大阪府営松原一津屋住宅 外装吹替その他工事(第1工区)」(大阪府住宅供給公社) ・「門真市立老人福祉センター耐震改修工事」(門真市) ・「市立三井小学校屋内運動場屋根及び床改修工事並びに校舎棟便所改修工事(建築主体工事)」(寝屋川市) ・「市立中央小学校塀改修工事」(寝屋川市) ・「淀川右岸流域下水道高槻水みらいセンター屋上整備建築工事」(大阪府) ・「大阪府営村野住宅住戸内バリアフリー化工事」(大阪府営住宅指定管理者 日本管財(株)) ・「大阪府営寝屋川点野住宅外住戸内バリアフリー化工事」(大阪府営住宅指定管理者アーバンサービス(株)) ・「市立すばる・北斗福祉作業所短期入所施設設置等工事(建築主体工事)」(寝屋川市)</p>

低入札価格調査の実施概要

10. 経営内容	財務諸表の数値及び推移等から見て履行がなされないという状況は見られない。
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本件において、上記入札価格内訳書や経営内容その他の事項について調査した結果、当該入札者の入札価格により本工事の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められなかった。
12. 9の公共工事の成績の状況	過去に施工した公共工事を確認したところ、平成27年度から過去5力年に改修工事として、国9件、地方公共団体24件の施工実績があった。国発注工事のうち、工事成績評定のあったものは4件で平均72.5点、発注者へのヒアリングにより特に問題なく施工が完了していることを確認した。 また、調査基準価格を下回る価格で受注した工事として、2件の施工実績があったが、こちらも特に問題なく施工が完了していることを確認した。 以上より、適切な施工が行われているものと思料される。
13. 経営状況	非公表
14. 信用状態	①建設業法違反の有無 なし ②資金不払いの状況 なし ③下請け代金の支払遅延状況 なし ④その他
15. その他必要な事項	