

## 鹿児島空港駐車場営業者の選定について

平成29年5月16日  
国土交通省大阪航空局  
＜問い合わせ先＞  
空港部管理課（有光、野口）  
電話：06-6949-6213

鹿児島空港駐車場の運営・維持管理を行う者（以下「営業者」という。）を公募したところ、2者から応募があり、次のとおり営業者等を選定したので、その結果を公表する。

- ・営業者：鹿児島空港ビルディング株式会社
- ・次点営業者：トラストパーク株式会社

### ○ 営業者選定の方法

営業者の選定を適切に実施するため、「鹿児島空港駐車場営業予定者選定審査会」（以下「審査会」という。）を設置し、審査会において応募書類の審査を行い、その審査結果を踏まえて、大阪航空局長が営業者及び次点営業者を選定した。

#### ・審査会の開催経緯

平成29年3月3日 第1回審査会（募集要項について）  
5月8日 第2回審査会（審査について）

### ○ 審査の概要

#### 1. 応募の状況

平成29年3月15日に募集要項等を公表し、3月31日から4月13日までを応募書類の受付期間としていたところ、以下の2者から応募があった。

（受付順）

- ・鹿児島空港ビルディング（株）
- ・トラストパーク（株）

#### 2. 第一次審査（参加・資格要件に係る審査）

応募書類により、応募のあった2者が参加・資格要件を満たしていることを確認した。

### 3. 第二次審査（事業計画等に係る審査）

第一次審査を通過した2者の応募書類について、募集要項で示した要求水準を満たしていることを確認した上で、審査事項ごとに提案内容を相対評価し、その審査結果を大阪航空局長に答申した。

第二次審査の結果は以下のとおり。

	審査事項	ア. 事業方針及び事業実施体制	イ. 管理計画及び安全確保	ウ. 利用者対応	エ. 利用促進	オ. 周辺地域との連携及び共生対策	カ. 資金計画	キ. 収支計画	ク. 料金設定	合計
応募者	審査基準	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場の役割と公共施設管理者としての立場を十分理解した内容であるか</li> <li>事業の遂行上適切な体制を有する提案内容であるか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設等を適切に維持管理する提案内容であるか</li> <li>利用者の安全確保、交通秩序に配慮した提案内容であるか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用者の利便性向上を図る提案内容であるか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用促進へ寄与した提案内容であるか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>空港関係者等と連携して、空港周辺地域との共生対策に努める提案内容であるか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>資金調達計画は、事業実施に当たり必要と想定される資金を把握し、妥当な計画となっているか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>収支計画は、合理的な根拠に基づき算定され、安定的で妥当な計画となっているか</li> </ul>	※提案料金について料金の区分毎に相対評価を行う	
	配点	20	20	20	20	10	5	5	100	200
鹿児島空港ビルディング(株)		18	15	20	20	8	5	5	100	191
トラストパーク(株)		16	17.5	16	18	8	5	4	69.4	153.9

#### ※参考：審査対象提案料金

(単位：円)

審査対象料金	応募者	鹿児島空港ビルディング（株）	トラストパーク（株）
①入場から1時間以内の最大料金		<u>0</u>	<u>0</u>
②入場から3時間以内の最大料金		<u>0</u>	100
③入場から12時間以内の最大料金		<u>500</u>	800
④入場から24時間毎の最大料金		<u>800</u>	<u>800</u>
⑤24時間を超えて72時間以内の最大料金		<u>2,400</u>	<u>2,400</u>

※ 太斜字は、各料金区分の提案最低価格

### 4. 営業者選定

審査会の答申を踏まえて、大阪航空局長は鹿児島空港ビルディング株式会社を営業者、トラストパーク株式会社を次点営業者として選定した。

## 鹿児島空港駐車場事業の概要等

### 1. 事業概要

#### (1) 事業目的

鹿児島空港駐車場の運営及び維持管理を行うに際し、営業者が効率的で創意工夫を生かした利用者への適正な対価の駐車場サービスを提供することにより、利用者利便の向上及び空港内交通の秩序維持を図ることを目的とする。

#### (2) 事業内容

営業者が実施する事業は、駐車場の運営及び維持管理である。

### 2. これまでの主な経緯及び今後の予定

- ・募集要項等公表 : 平成 29 年 3 月 15 日 (水)
- ・募集要項に関する質問受付期間 : 平成 29 年 3 月 16 日 (木) ~ 3 月 29 日 (水)
- ・現地説明会 : 平成 29 年 3 月 27 日 (月)
- ・質問への回答 : 平成 29 年 3 月 31 日 (金)
- ・応募書類受付期間 : 平成 29 年 3 月 31 日 (金) ~ 4 月 13 日 (木)
- ・営業者公表 : 平成 29 年 5 月 16 日 (火)
- ・駐車場営業開始 : 平成 29 年 7 月 1 日 (土)

### 3. 営業者等の会社概要

#### (1) 営業者

- ・商号 鹿児島空港ビルディング株式会社
- ・本社所在地 鹿児島県霧島市溝辺町麓822番地
- ・代表者名 代表取締役社長 渡邊 勝三
- ・設立年月日 昭和44年12月5日
- ・目的
  1. 航空事業者、航空旅客並に航空貨物に対する役務の提供
  2. 航空思想の普及、観光に関する事業
  3. 貸室並に施設、設備の貸与業
  4. 石油製品、酒類、煙草、薬品、郵便切手、収入印紙の販売
  5. 食堂、喫茶店並に娯楽施設の経営
  6. 日用品、記念品、飲食物等の販売
  7. 旅行業
  8. 損害保険代理業
  9. 自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業
  10. 貸自動車業
  11. 駐車場運営業
  12. 土地開発並に緑化事業
  13. 広告宣伝業
  14. 倉庫業

15. 前各号に附帯関連する一切の事業

(2) 次点営業者

- ・ 商号 トラストパーク株式会社
- ・ 本社所在地 福岡県福岡市博多区博多駅南5丁目15番18号
- ・ 代表者名 代表取締役 渡邊 靖司
- ・ 設立年月日 平成5年8月6日
- ・ 事業目的
  1. 駐車場の経営
  2. 駐車場の管理、運営の代行
  3. 駐車場の経営ノウハウの販売
  4. 駐車用機械設備及びその関連機器の賃貸、斡旋、売買及び管理
  5. 駐車場の企画、設計、コンサルタント業務
  6. 駐車場の管理運営に関するコンピュータ・ソフトウェアの開発、販売
  7. 特定労働者派遣事業
  8. 前払式支払手段の発行に関する業務
  9. 広告代理業
  10. 不動産の販売、賃貸、斡旋、仲介及び管理
  11. 情報収集、情報処理、情報提供に関するサービス
  12. 不動産特定共同事業法に基づく事業
  13. 自動車の有償貸し渡し業
  14. 洗車サービス事業
  15. 損害保険代理業
  16. 前各号に付帯する一切の事業